



Transformer l'existant pour bâtir l'avenir Réhabilitation du bâtiment Dieulafoy

CNBD 2023 - 06/12/2023



Mathieu Berjaud

*Directeur commercial Occitanie - Demathieu
Bard Construction*



Geoffroy Dehaye

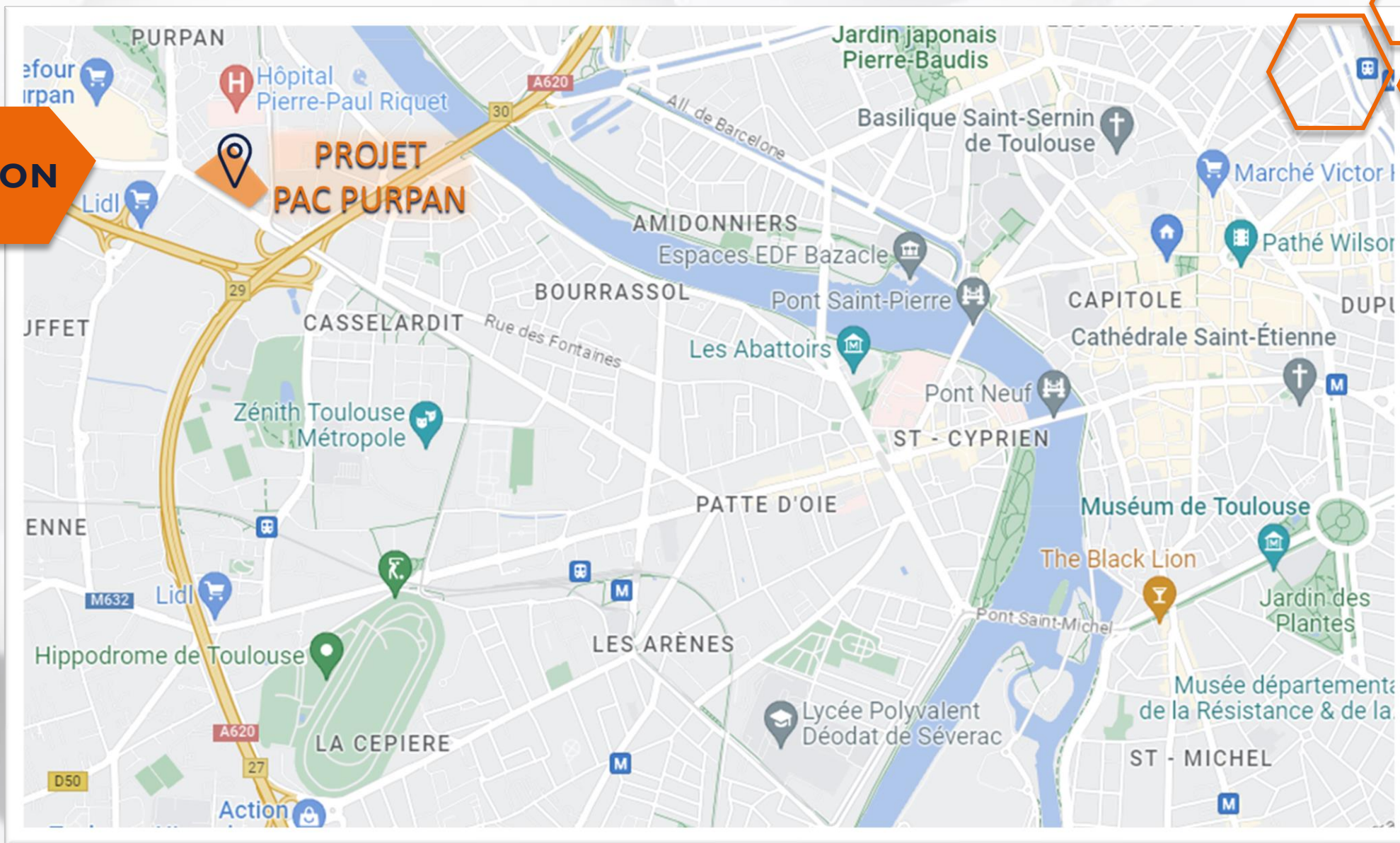
*Directeur de projets adjoint - Demathieu
Bard Immobilier*



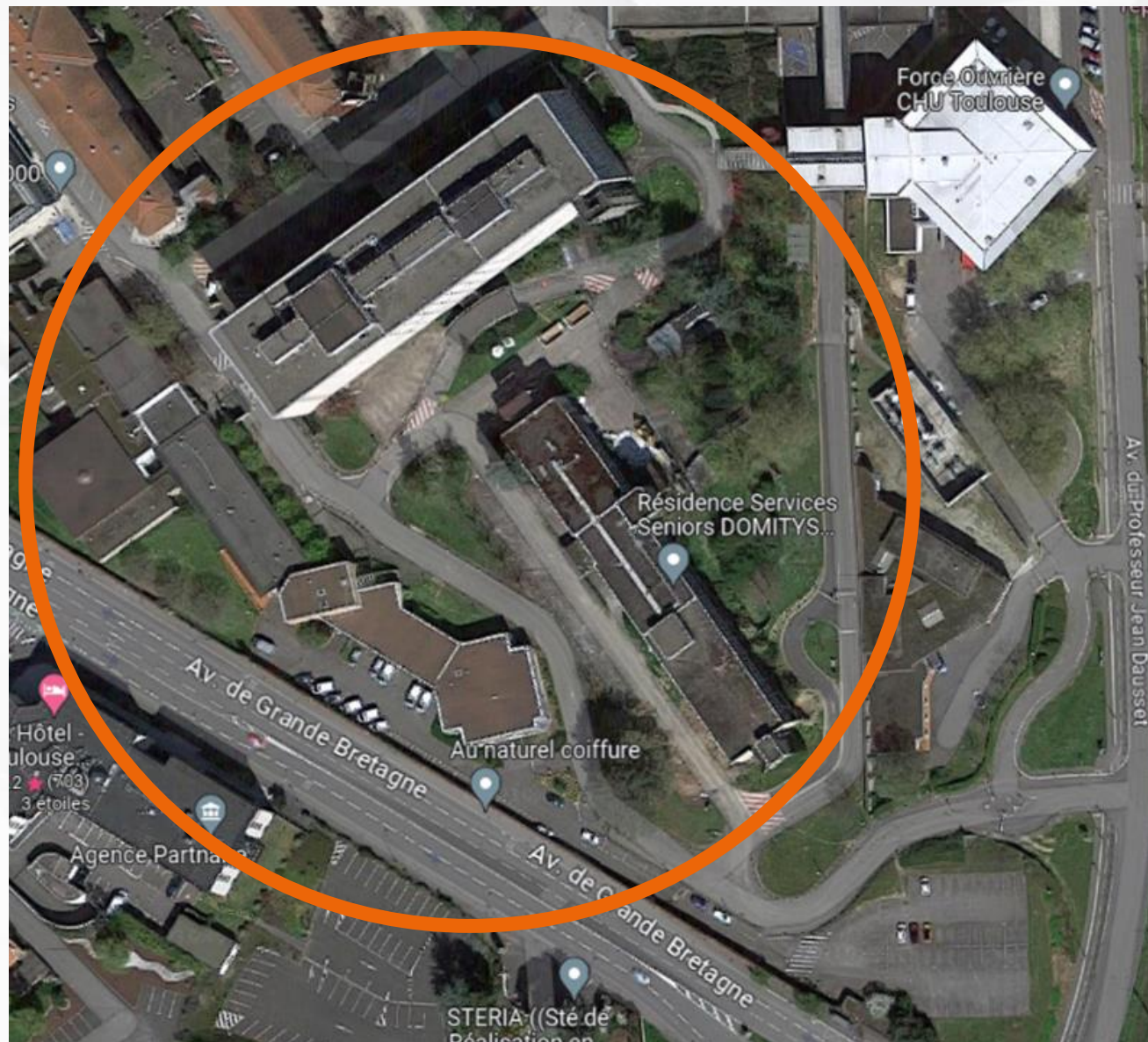
En quoi la **Réhabilitation
d'un bâtiment existant
est un modèle vertueux ?**



LOCALISATION



**Vue AERIENE
initiale**



2019



**Perspective
= 2024**



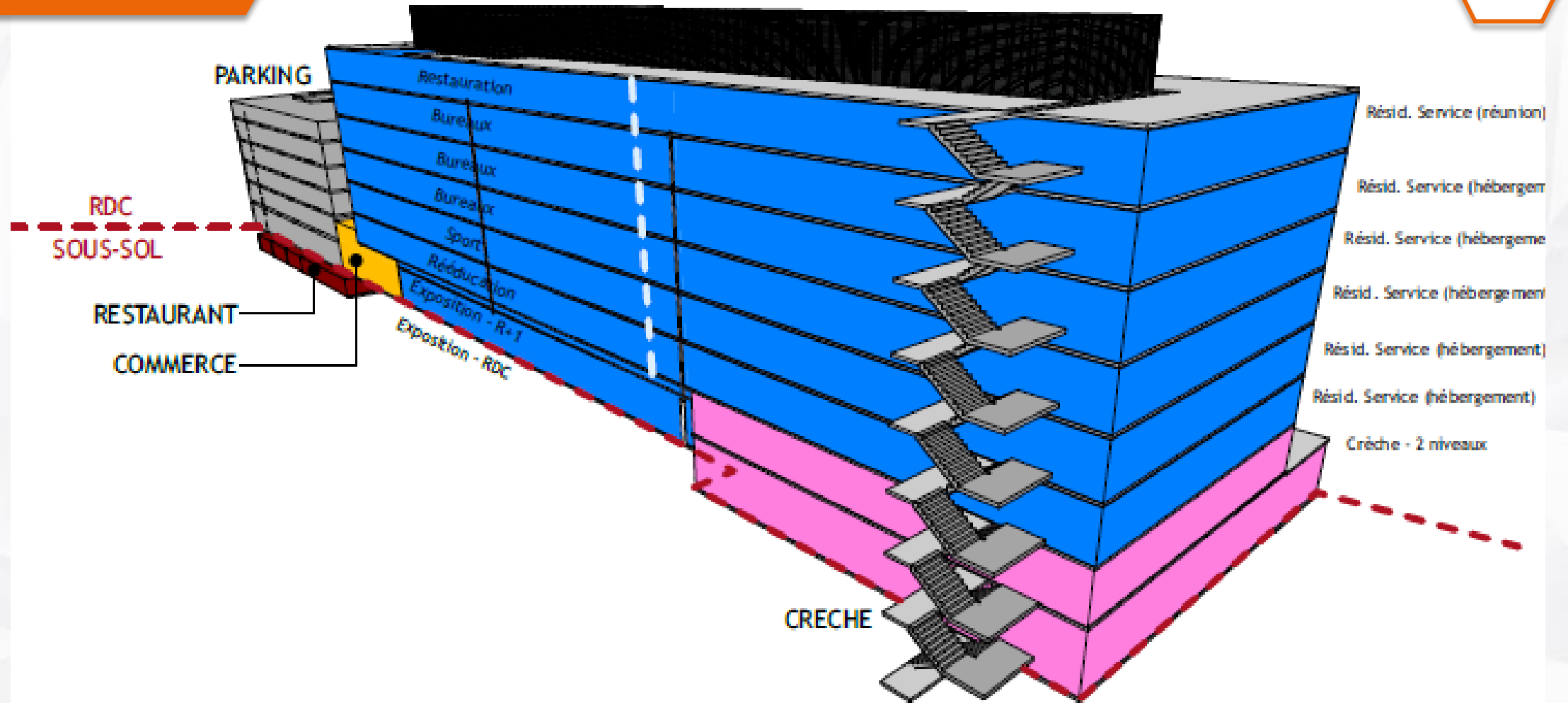
**Bâtiment
Dieulafoy**

13 000m² sauvés !

Programme

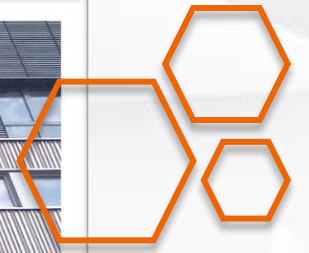


BATIMENT DIEULAFOY



**Conservation
escalier**

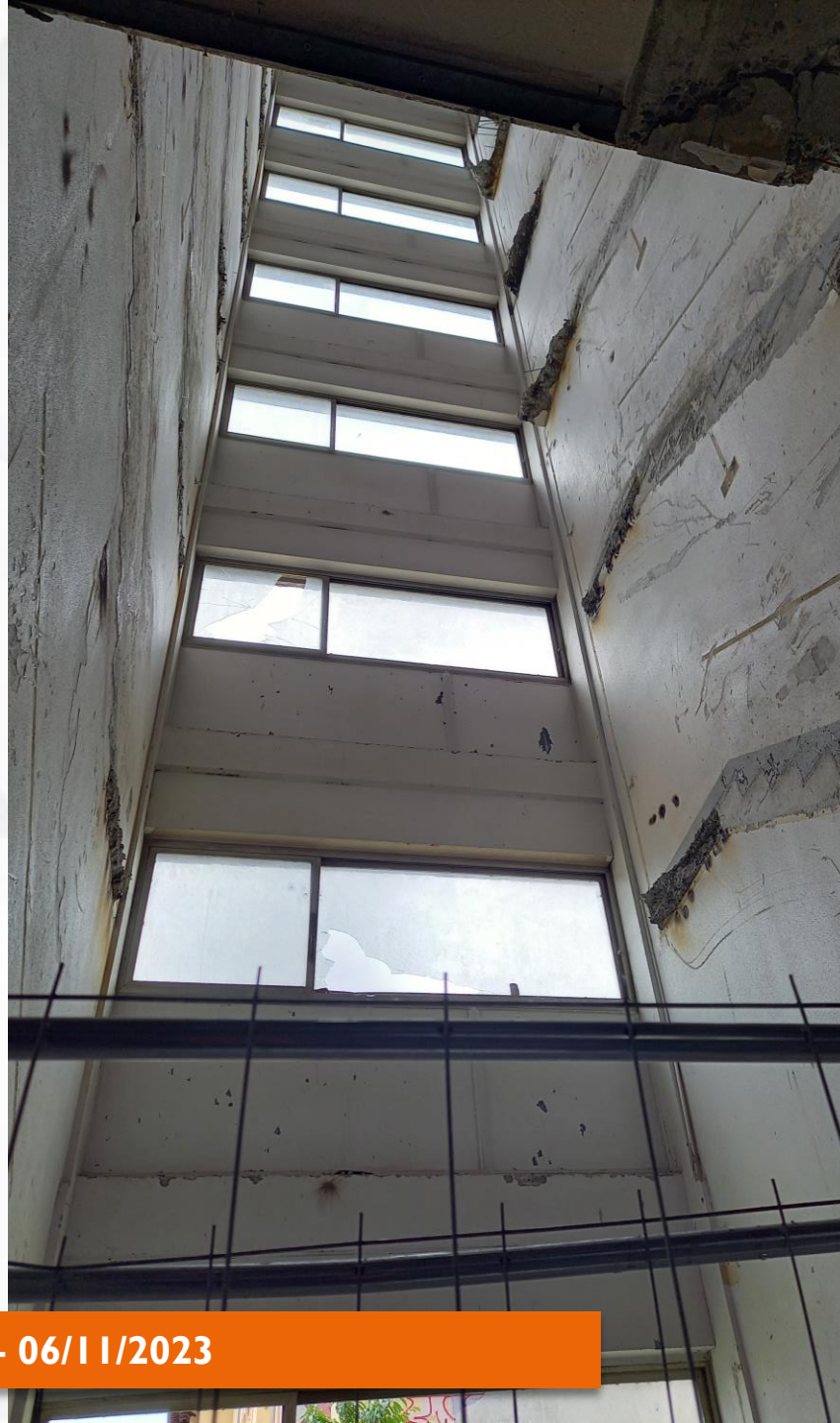




**Création d'une
coursive**

Déconstruction

CNBD 2023 - 06/11/2023



**Démolition
Des chapes**

CNBD 2023 - 06/11/2023



Valorisation des déchets



Tri 5 bennes

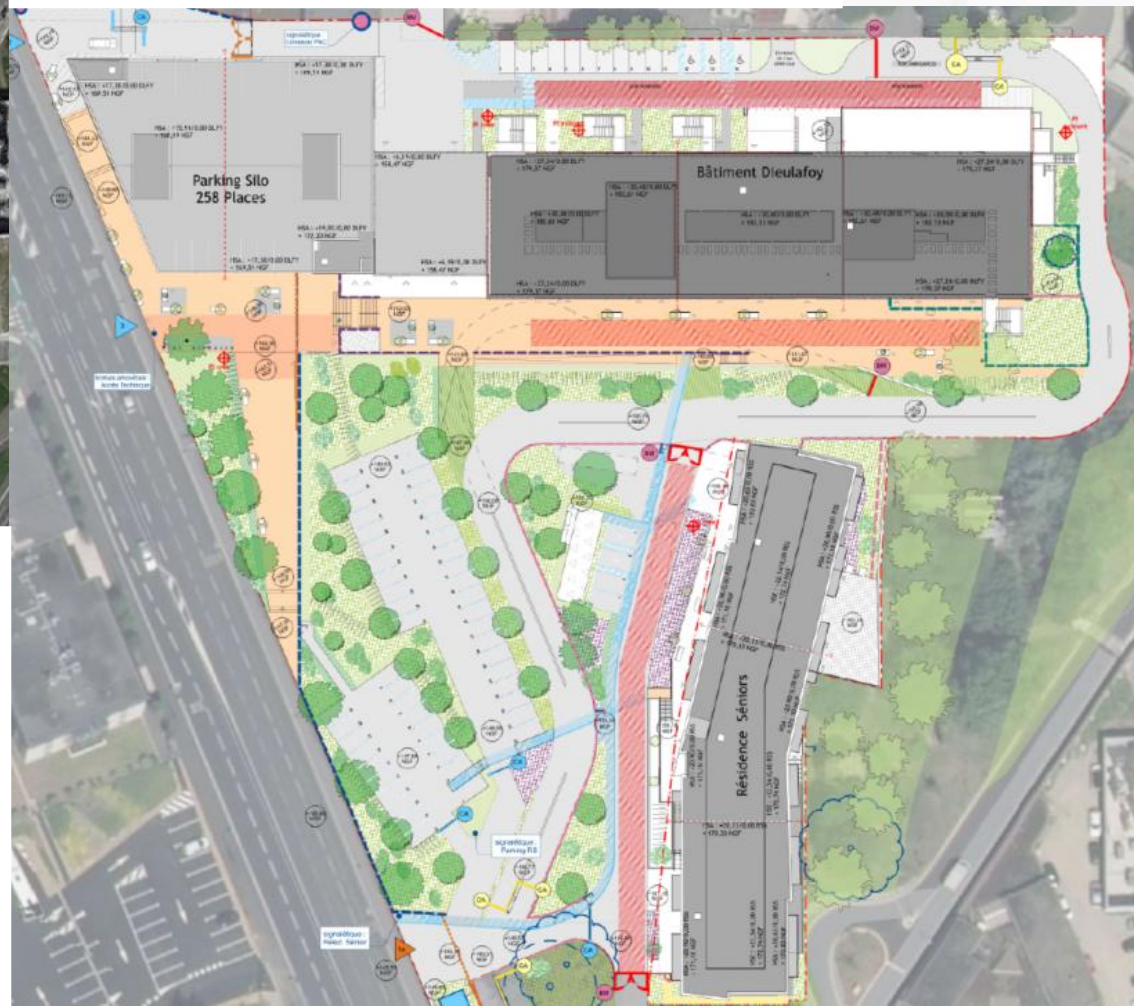
Taux de valorisation

♻️ Carton ondulé ordinaire	100 %
♻️ Bois classe B	100 %
♻️ Déchets Industriels Banals de chantiers	85 %
♻️ Gravats propres	100 %
♻️ Plâtre	100 %

Désim-
permabilisation



3 arbres de plus
de 20m conservé



+ 1500m² de
pleine terre

**Bâtiment Dieulafoy
avant le démarrage
des travaux**



Photos du chantier



CNBD 2023 - 06/11/2023

Façades du chantier



CNBD 2023 - 06/11/2023



REX



Coût de construction projet neuf :

Démolition : €€€

Main d'œuvre : €

Matériau : €€€

Coût de construction projet de réhabilitation

Curage – Désamiantage –
déconstruction partielle : €

Main d'œuvre : €€

Matériau : €

Autres références

Cité des chercheurs (31)

Conception-réalisation d'un ensemble immobilier de 383 logements répartis en 3 bâtiments allant du R+2 au R+4, travaux réalisés en neuf et en réhabilitation.

CNBD 2023 - 06/11/2023



Autres références

Programme de
réhabilitation à
venir : 22 000m²
avec la **démarche**
bâtiment durable



Des questions

