



CeDRe
Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



tranitions



VIVIANE HAMON CONSEIL

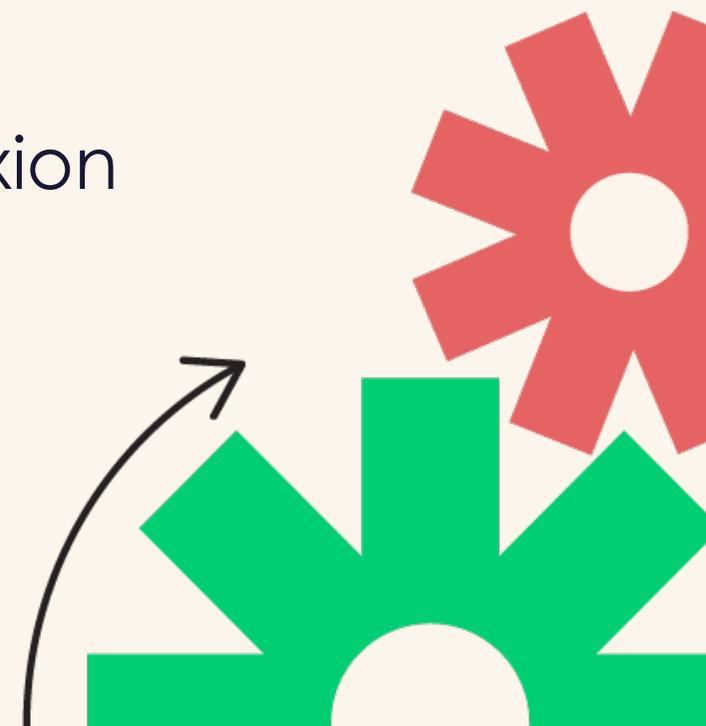


De la rénovation énergétique à la rénovation environnementale

**L'avenir souhaitable du service public de
la rénovation de l'habitat (SPRH)**

Au départ :

- Un questionnaire partagé
- Un cadre de travail porteur
- Un angle précis pour guider la réflexion



Rénovation de l'habitat privé

Limites d'une approche centrée exclusivement sur la performance énergétique

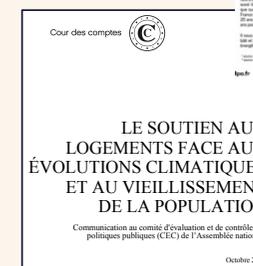
Des rénovations dans **l'habitat privé** (maison individuelle et copropriétés)...

- * ... dont le **bilan carbone global** pourrait souvent être bien meilleur, et qui ne sont pas pensées à l'aune de la **sobriété**,
- * ... qui n'anticipent pas les **résiliences** qui vont être nécessaires à court et moyen terme, pour garantir **l'habitabilité des logements**, le bien-être de leurs habitants et prévenir les conséquences des épisodes extrêmes,
- * ... qui **ne jouent pas pleinement leur rôle** sur d'autres sujets environnementaux liés au logement (mobilités, biodiversité...).

Des rénovations dites globales, qui sont souvent loin d'être globales



CNBD, Conseil national de la refondation logement, Cour des comptes, LPO...



« Ne pas tuer le gisement »

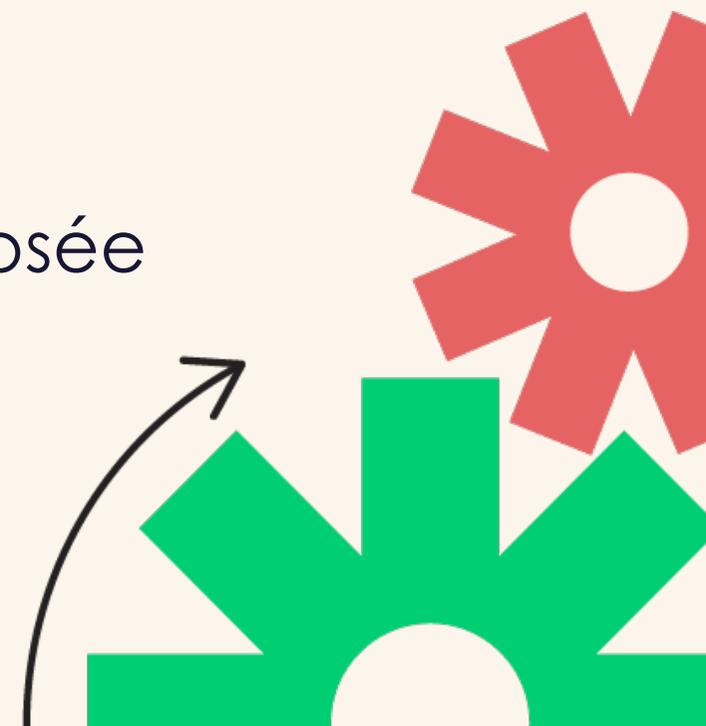
Un paradigme inspirant, pour des rénovations sans regrets

- * Saisir le moment-clé où des rénovations significatives sont décidées/réalisées pour **embarquer d'autres sujets environnementaux** : une « fenêtre de tir » à ne pas rater.
- * Encourager et accompagner des **rénovations durables**, au-delà de la seule performance énergétique.
- * Promouvoir les **solutions d'adaptation** pertinentes, et inciter à les prendre en compte/mettre en œuvre au moment de la rénovation,
- * Déployer une **stratégie proactive** à destination des logements existants (80% du parc), alors que les exigences réglementaires vis-à-vis du neuf creusent toujours plus l'écart (RE2020, CAP 2030...).

**=> Elargir les missions du Service Public de la
Rénovation de l'Habitat (SPRH), et les objectifs
donnés aux opérateurs (ECFR)**

Pour démarrer la réflexion :

- Définir, délimiter le champ d'action
- Évaluer l'intérêt de l'évolution proposée



Rénovation environnementale

Ce qui se joue au moment des
travaux (1)



Eau

- Récupération des eaux de pluie ; infiltration à la parcelle
- Récupération des eaux grises (voire énergies fatales)
- Assainissement (toilettes sèches, phytoépuration...)
- Prévention ou anticipation des inondations



Biodiversité / Sols

- Protection de la faune (hirondelles, chauves-souris...)
- Conservation ou restauration des sols
- Préservation ou restauration des corridors écologiques



© Gabrielle Raynal



Biennale de Venise – 2023

Pavillon de la Finlande

Rénovation environnementale

Ce qui se joue au moment des
travaux (2)



Confort d'été

- Installation de dispositifs d'ombrage et de protection solaire
- Végétalisation du bâti et des abords



Mobilité

- Installation bornes de recharge ; charge bidirectionnelle
- Stationnement vélo et autres objets de mobilité douce



Empreinte carbone

- Conservation/réemploi de l'existant ; recourir aux filières du réemploi
- Promotion de la sobriété foncière, limitation des agrandissements/emprise au sol



Source : site internet Senova



Source : site emobilitysimplified



©Hortense Soicher

Géraldine Maur · 2e
Rénovateur BBC Région Normandie / Maître d'oeuvre / co...
· 1 mois

Au premier rdv, nos clients souhaitent une extension de leur maison pour y créer une nouvelle cuisine. L'ancienne devant devenir une chambre.
Ensemble, nous avons étudié comment les surfaces des pièces de la maison sont réparties et quels sont leur usages; qui des différents membres de la famille vivent et quand dans la maison ... quelles sont les habitudes ... comment le plan de la maison peut évoluer/changer. Quelles sont les surfaces de chaque niveau habitées....
Conclusion de l'étude: Il n'y aura pas d'extension.
La quantité de surface pour cette famille est suffisante; nous allons entre autre requalifier des espaces de services en sous-sol et les transformer en espace commun et bureau ... ouvrir/dilater/redistribuer les espaces du rez-de-chaussée et les ouvrir plus sur le jardin qui sera également rapproché de la façade.
Une étude thermique de l'existant est faite pour confirmer des orientations, des améliorations à apporter.
Le budget de mes clients servira uniquement à de la rénovation qualitative.
Le dialogue, la confiance et l'écoute ont permis de franchir cette première étape.
Affaire à suivre
#rénovation #sobriété



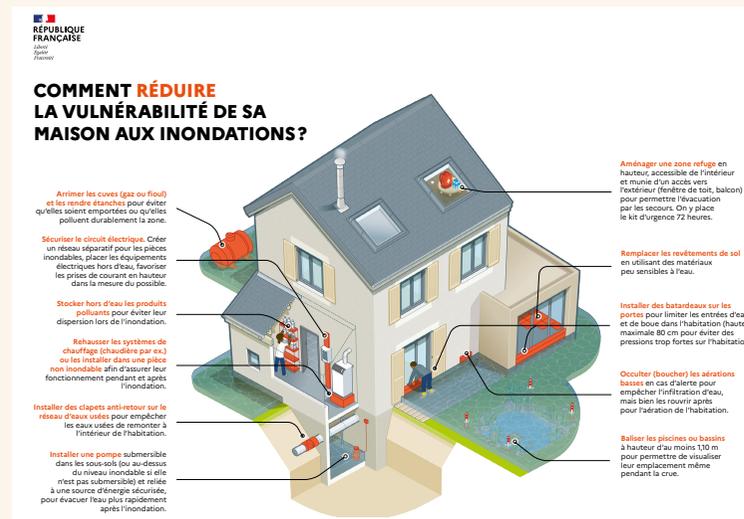
Rénovation environnementale

Ce qui se joue au moment des
travaux (3)

ADAPTATION - PRÉVENTION

Limitier les dégâts (humains et matériels) en cas d'épisodes extrêmes :

- retraits d'argile,
- sécheresse,
- inondation,
- chaleur intense...



<https://www.georisques.gouv.fr/reduire-la-vulnerabilite-de-ma-maison-aux-inondations>

SUIVEUR OU DÉFRICHEUR : jusqu'où ne pas aller trop loin ?

§ solutions éprouvées, existantes, validées :
s'en tenir aux conseils sans risques

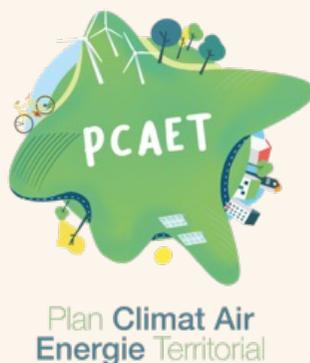
§ solutions émergentes, pionnières :
s'engager dans des expérimentations,
prendre des risques, innover

Vers un service public de la rénovation environnementale

Les principaux bénéfices anticipés

Collectivités

- * **Meilleur déploiement** de certaines politiques environnementales auprès des particuliers, pour accélérer la transition.
- * **Faciliter la rencontre avec les habitants-rénovateurs** (« Maison de l'habitat » aux services élargis).
- * Harmoniser les actions en **recentrant l'animation de l'écosystème local** sur le SPRH.



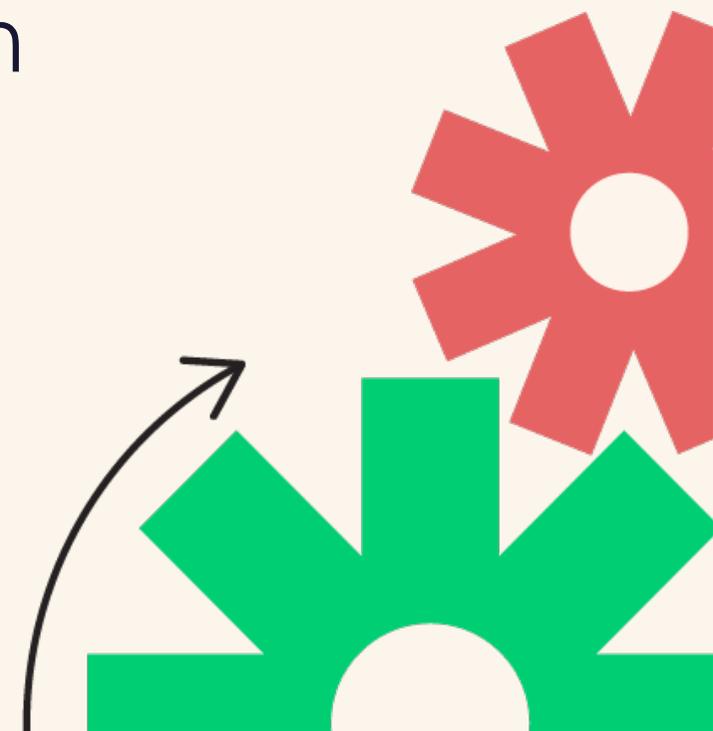
Les opérateurs du SPRH (ECFR)

- * Retrouver de la **richesse et du sens** (mission de la structure + bien-être au travail).
- * **Sécuriser le modèle économique** (nouvelles sources/lignes de financement).
- * (Re)-Devenir des **acteurs de l'innovation** et de l'expérimentation.



Les prémices d'une stratégie à construire :

- Quatre domaines d'évolution
- Quatre champs d'analyse et d'action



Quatre domaines d'évolution pour les ECFR

- * **Stimuler la demande et l'accompagner** dans des choix environnementaux élargis.
- * **Reconstruire et renouveler les compétences** au sein des ECFR.
- * **Elargir les réseaux, l'écosystème** des partenaires publics, associatifs, en entreprise.
- * **S'assurer des financements** adéquats : financement du service ECFR + aides aux travaux

RÉCUPÉRATEURS D'EAU DE PLUIE

L'eau est une denrée de plus en plus rare, la Communauté de Communes du Pays de L'Arbresle met en place des actions concrètes pour la préserver.

Récupérer l'eau de pluie,
UNE BONNE IDÉE
POUR L'ENVIRONNEMENT
ET POUR VOTRE PORTE-MONNAIE !

Aide à l'achat d'un récupérateur d'eau de pluie

Afin de favoriser le stockage et l'utilisation de l'eau de pluie, la CCPA met en place une aide financière pour l'achat d'un récupérateur d'eau de pluie.

Source : <https://www.paysdelarbresle.fr/agir-pour-lenvironnement/transition-ecologique/recuperateurs-deau/#:~:text=Acheter%20un%20r%C3%A9cup%C3%A9rateur%20d'eau,occasion%2C%20les%20dispositifs%20de%20suppressions.>

Politiques publiques nationales et locales

Les doutes et inquiétudes formulés

- * Les controverses sur les politiques de rénovation énergétique restent vives. Peut-on déjà vouloir aller plus loin ? Veut-on se lancer dans une nouvelle bataille ?
- * Un cadre réglementaire et technique parfois défavorable (cf. décret eaux de pluie/usées – été 2023) : aller contre ?
- * « Ce n'est pas une évidence pour la gouvernance ». Qui peut porter la demande auprès des élus ?
- * Des services habitat qui ont déjà eu du mal à faire leur conversion à l'énergie : on leur demande déjà d'aller plus loin.
- * Des ressources financières limitées et déjà insuffisantes au regard des seuls objectifs énergétiques.



© Philippe Chancel – Site Weber St Gobain

Les forces et les pistes identifiées

- * De nombreuses politiques locales, impactant le logement, doivent trouver le chemin de l'ECFR pour se faire connaître : élargir le cercle des alliés (élus, services, directions...) en les sensibilisant au rôle que peut jouer l'habitat privé.
- * Des ressources financières sont associées à ces politiques et les enveloppes pas toujours dépensées.
- * Des expérimentations sont menées pour faire évoluer les normes : s'y associer.
- * L'ADEME doit rester un partenaire technique (recherche, formation).

La demande

Les doutes et inquiétudes formulés

- * Des particuliers déjà perdus quand on leur parle uniquement énergie : prend-on le risque de courir plusieurs lièvres à la fois ?
- * En l'absence d'aides financières, les particuliers ne feront rien.

Les forces et les pistes identifiées



- * La montée de la fibre environnementale chez les particuliers qui fréquentent les ECFR est sensible.
- * Des événements récurrents, certes traumatiques, mais dont la médiatisation peut accélérer les prises de conscience.
- * Certaines solutions techniques, si elles sont embarquées, n'entraînent pas de surcoûts qui justifieraient des aides.
- * Un socle de particuliers précurseurs : des REX à mettre en valeur

Un argumentaire en trois points

- * **Bien-être et qualité de vie** : anthropologie du « chez-soi » et de « l'abri » ; désir de lien avec la nature...
- * **Économies** : rationalité des travaux embarqués, réemploi/recyclage, sobriété, énergie, eau...
- * **Prévention des risques**, adaptation, résilience...

Les partenaires



Les doutes et inquiétudes formulés

- * Un écosystème partenarial qui s'élargit et se complexifie
- * Des rivalités potentielles de légitimité, de pré carré, d'accès aux financements
- * Des nouvelles compétences et des modifications des pratiques professionnelles pour des entreprises déjà débordées

Les forces et les pistes identifiées

- * Se positionner en apporteur de solutions, auprès de partenaires qui peinent à toucher les particuliers.
- * Identifier et qualifier les besoins pour réorienter les particuliers vers les interlocuteurs spécialistes
- * Des « nouveaux venus » qui sont eux aussi en recherche d'alliances (récupération matériaux, installation cuves eaux de pluie, phyto-épuration)

Les ECFR, opérateurs du SPRH

Les doutes et inquiétudes formulés

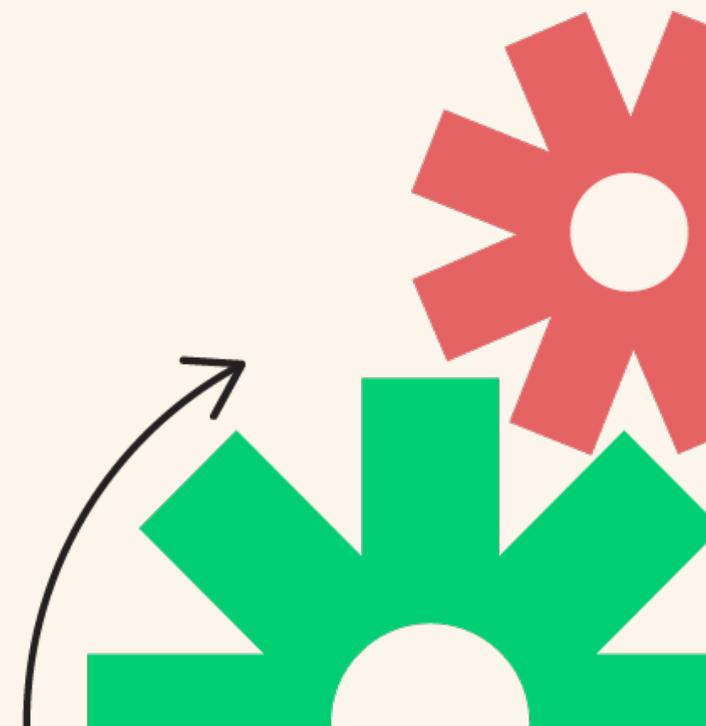
- * Un dispositif et des conseillers qui sont débordés. Peut-on rajouter à leur charge mentale ?
- * Des compétences qui ont existé dans les ECFR, mais qui se sont effacées devant la monoculture « thermicien ».
- * Une notoriété qui s'est racornie sur les économies d'énergie et les aides financières associées.

Les forces et les pistes identifiées

- * Un dispositif historique, bénéficiant d'un fort ancrage local, et d'un capital confiance.
- * Une culture pragmatique et opérationnelle, en relai des politiques publiques.
- * De solides savoir-faire en termes d'argumentation auprès des particuliers.
- * Des passions personnelles et des compétences à (re)-mettre au jour, au sein des ECRF.
- * Un appétit pour l'innovation.

Un peu de prospective :

- Le service minimum
- L'accompagnement enrichi
- La collectivité volontariste



CeDRe

Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en

Auvergne-Rhône-Alpes



tranitions



VIVIANE HAMON CONSEIL

Service minimum

CONTEXTE

Malgré l'absence de commande politique, l'ECFR décide néanmoins **d'enrichir les conseils apportés** aux particuliers.

LES ACTIONS

Lors des rendez-vous, les conseillers attirent l'attention des particuliers sur quelques **points de vigilance**, en relation directe avec le projet de rénovation :

§ des **conseils de bon sens** pour lesquels des solutions éprouvées existent déjà.

§ rappel des **obligations** découlant des textes réglementaires (PLUi/OAP, espèces protégées...).

LES MOYENS

Travail à **moyens constants**, sur la base des compétences existant dans la structure.

Les conseillers sont invités à augmenter leur **vigilance** sur les sujets environnementaux.

Collecte multi-canal de la **documentation grand public** existante.

Mise à disposition de **fiches techniques**.



ARBRES ET ARBUSTES PERSISTANTS (NON RÉSINEUX) POUR HAIES

Variétés à utiliser en petit arbre et/ou taillées :

1. Troène (Ligustrum vulgare, persistant à semi persistant)
2. Laurier sauge (Laurus nobilis)
3. Pittosporum du Japon (Pittosporum tobira, fleurs blanc crème très parfumées au printemps)

Variété naine
- Pittosporum nain (Pittosporum tobira Nana, hauteur 80 cm)

Variétés arbustives typiques des garrigues :

4. Pistachier lentisque (Pistacia lentiscus)
5. Chêne kermès (Quercus coccifera, feuillage piquant, adapté pour une haie défensive)
6. Myrte commune (Myrtus communis)

COMMUNE DE BOUC-BEL-AIR // CAHIER DE RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES, URBAINES ET PAYSAGÈRES

FICHE 9

GUIDE TECHNIQUE
Biodiversité & bâti

Nichoirs ou abris directement inclus dans l'isolation extérieure

De quoi parle-t-on ?

Il s'agit d'installer des abris pour la faune sur les murs des bâtiments, intégrés à l'isolation extérieure. Ces aménagements peuvent ainsi être prévus dans la construction neuve ou dans la rénovation thermique des bâtiments.

L'objectif est ici d'intégrer **directement** le nichoir dans le bâtiment. Pour un bâtiment en rénovation, on réserve un espace pour le nichoir afin qu'il vienne se fixer directement dans le mur. Un isolant fin peut être intercalé afin de minimiser le pont thermique. Dans le cas de gîtes à chèvres-souris, celui-ci sera parfaitement invisible. Pour les nichoirs, le débassement de moule sur la façade. Pour les bâtiments neufs, une réserve dans le béton peut-être prévue afin d'accueillir le nichoir. On veillera à prévoir l'épaisseur de l'isolant sur le mur et dans la réserve afin d'avoir un nichoir affleurant la façade.

Technique mise en oeuvre

Au moment de la mise en place de l'enduit de finition, on pensera à boucher temporairement le trou d'accès à l'abri avec un chiffon ou du vieux journal pour ne pas le condamner définitivement. On retirera ce bouchon une fois les travaux terminés.

Types de gîtes

Les nichoirs à oiseaux et les gîtes à chèvres-souris sont les abris les plus adaptés à ce cas de figure. Les produits les plus performants sont ceux en béton ou bois qui sont résistants et imputrescibles, ne nécessitent pas d'entretien, et peuvent être recouverts d'isolant.

Avantages

- + coûts faibles
- + bon taux d'occupation
- + aménagement peu voyant
- + peu de risque de vandalisme (du fait du peu de visibilité des aménagements)
- + durabilité plus élevée

Inconvénients

- + risque de pont thermique (faible au regard du bâtiment)

Ensemble de nichoirs et gîtes directement inclus dans l'isolation

L'accompagnement renforcé

CONTEXTE

Les moyens apportés par la collectivité locale à son ECFR permettent à celui-ci d'augmenter ses ambitions en termes d'**accompagnement des projets**.

LES ACTIONS

L'accompagnement des projets est **renforcé** : temps de rendez-vous rallongés, visites multi-sujets.

Des **documents** et **outils adaptés** au territoire ont été produits.

Une sérieuse cartographie de l'écosystème local a été réalisée et des **partenariats** sont établis, permettant d'**orienter** les ménages vers les bons interlocuteurs.

Les **entreprises motivées** ont été sensibilisées, formées et référencées.

LES MOYENS

Certains partenariats ont apporté des **financements complémentaires** (ex. Agence de l'eau).

Les **services spécialisés de la collectivité** collaborent régulièrement et viennent en renfort.

Les **compétences internes** sont renforcées et diversifiées et des référents sont nommés sur chaque sujet.

L'ADEME a développé des **formations techniques** en direction des conseillers.

ALTE 69 ailec Métropole de Lyon

Désimperméabilisation des sols et récupération de l'eau de pluie

Fiche réalisée par l'ALEC Lyon - Mise à jour 06/2023 (LV)

Aujourd'hui en France, la consommation d'eau moyenne d'un habitant est de 150L/jour. Une famille de 2 adultes et 2 enfants consomme annuellement 120 m³ d'eau... soit l'équivalent d'une piscine.

Face à l'augmentation de la population et aux sécheresses estivales de plus en plus fréquentes, l'eau est une ressource précieuse à préserver. Il existe différents moyens pour éviter de gaspiller cette ressource, faire des économies et moins polluer les nappes phréatiques: désimperméabiliser les sols et/ou récupérer son eau de pluie.

LA DESIMPERMEABILISATION DES SOLS

La désimperméabilisation contribue à l'adaptation des villes au changement climatique. Cela permet :

- la **réduction du risque inondation** en limitant le ruissellement des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées,
- le **désengorgement des réseaux d'assainissement**,
- la **préservation des ressources naturelles** en permettant le rechargement des nappes phréatiques,
- la **réintroduction de la nature en ville** : ce qui engendre

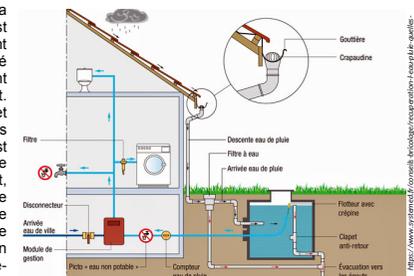


1/4

Cuve enterrée

Principe:

L'eau de pluie est collectée depuis la toiture grâce à des gouttières, l'eau est ensuite filtrée par un filtre (autonettoyant ou non). L'eau propre coule et est stockée dans la cuve et les impuretés sont évacuées vers un fossé ou vers l'égout. L'évacuation est équipée d'un clapet anti-retour ce qui évite la remontée des eaux impures dans la cuve. L'eau est ensuite extraite de la cuve par un module de gestion situé en sous-sol du bâtiment, comprenant une pompe et un filtre (osmoseur, céramique, filtre à sable et/ou filtre UV) Elle est ensuite amenée par des réseaux d'alimentation spécifique jusqu'aux WC et/ou au lave-linge.



Avantage de ce type d'installation : permet de réaliser d'importantes économies d'eau.

À noter: doit être installée par un professionnel (TVA réduite 10%), coût des travaux environ 5000€.

Usage et entretien: l'eau récupérée peut être à usage domestique (WC, lave-linge) et extérieur. Nécessite un entretien régulier, une fois par an, la cuve et les filtres doivent être nettoyés. Les vannes sont testées chaque semestre et la pompe est vidangée et nettoyée tous les ans. L'entretien peut être fait par un particulier ou un professionnel.

Source :

<https://seafille.alte69.org/fi/bbcbf03879746d0a09b/>

5/4

La collectivité volontariste

CONTEXTE

La collectivité locale veut **accélérer sa transition écologique**. Elle demande à son ECFR de **piloter un plan d'action** pour tous les sujets liés à la rénovation environnementale de l'habitat privé.

LES ACTIONS

Mise en place d'une **stratégie ensemble** proactive.

L'ensemble des **documents programmatiques de la transition** ont été relus au prisme de cet objectif, voire précisés et amendés.

Des **incitations** ont été mises en place : distribution d'arbres et de plants, aides financières.

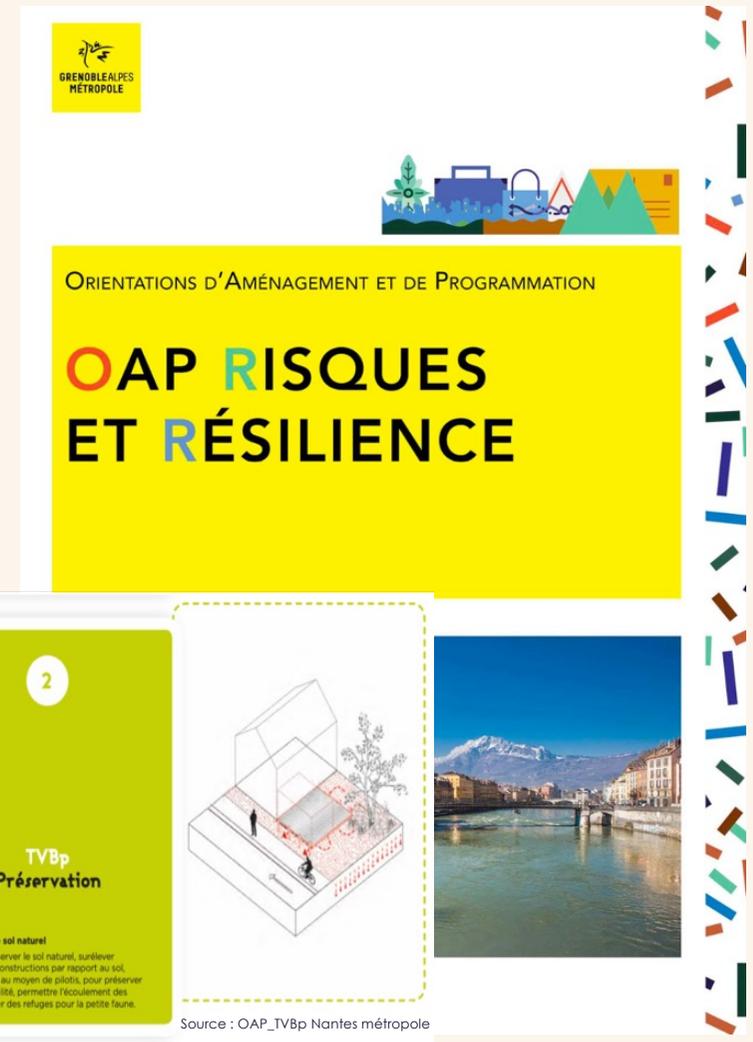
Des règles d'urbanisme **contraignantes** sont édictées, portées à connaissance par l'ECFR et contrôlées par les services instructeurs.

LES MOYENS

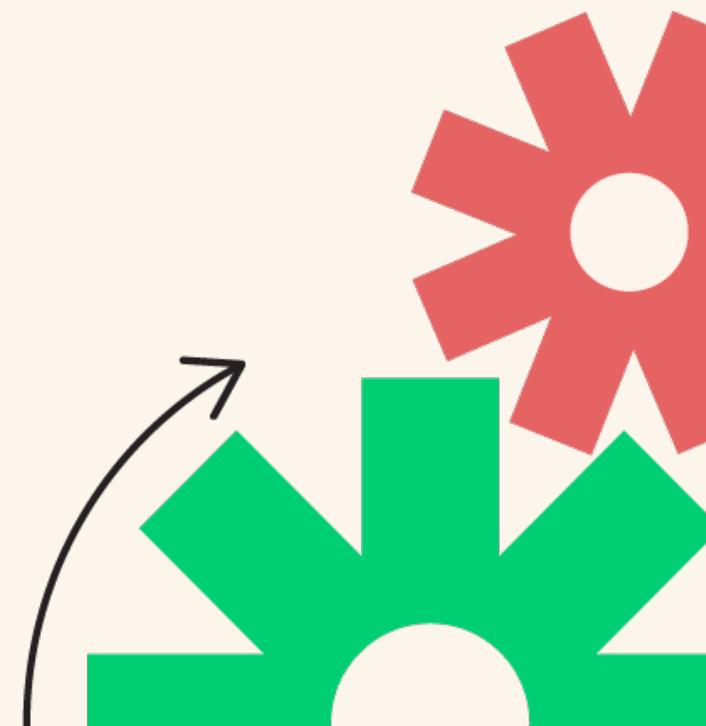
L'ECFR est doté des **moyens ad hoc** pour devenir le pilote de cette stratégie, muscler son accompagnement et instruire les aides locales.

Les services de la collectivité utilisent systématiquement l'ECRF comme **relai auprès des particuliers**.

L'ECFR se positionne sur des APR/AMI qui lui apportent des moyens et des partenaires pour expérimenter de **nouvelles techniques**.



À vous de jouer



CeDRe
Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



tran^otions



VIVIANE HAMON CONSEIL



CeDRe

Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



transitions



VIVIANE HAMON CONSEIL



**Le service public de
la rénovation de
l'habitat aura
effectué sa mue vers
la rénovation
environnementale...**

- * Dès l'an prochain, car le sujet devient brûlant, sous la pression des épisodes climatiques extrêmes à répétition.
- * D'ici à cinq ans, dans une stratégie de réorientation progressive associant les parties-prenantes.
- * Dans plus de cinq ans, car les résistances sont fortes et les moyens ne sont pas au rendez-vous.



CeDRe

Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



transitions



VIVIANE HAMON CONSEIL



**En 2030, qui
s'occupe en priorité
de la rénovation
environnementale ?**

- * **Le service public de la rénovation environnementale, neutre, indépendant et gratuit.**
- * **Un consortium d'assureurs, qui en fait une condition sine qua non pour assurer les biens et les personnes.**
- * **Ça se fera tout seul, car l'humain s'est toujours adapté face aux urgences.**



CeDRe
Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



transitions



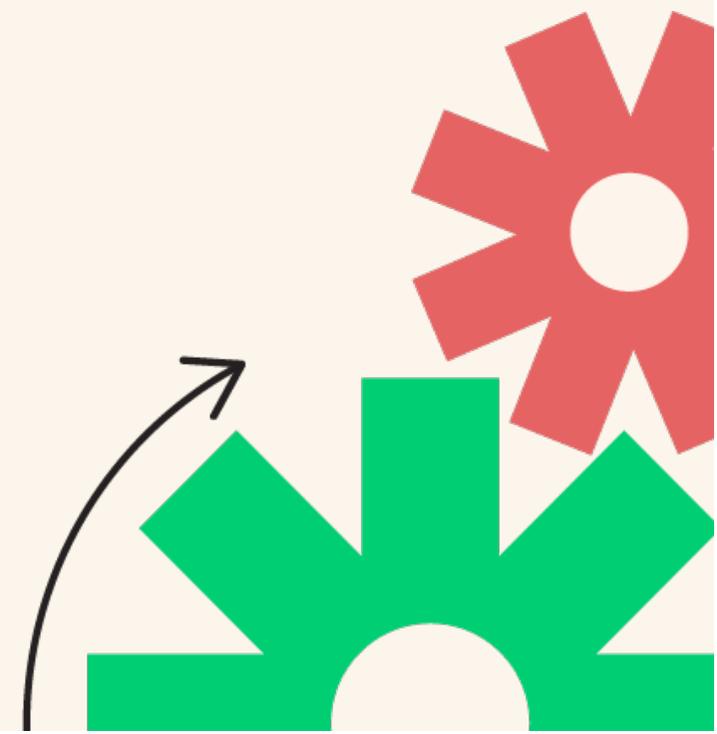
VIVIANE HAMON CONSEIL



**Nous sommes en
2030 et nous
regardons en arrière.
Il faut bien admettre
que les premiers à
dégainer sur ce sujet
ont été...**

- * **Les militants impliqués dans les associations locales et dans les conseils d'administration des structures porteuses d'ECFR.**
- * **Quelques collectivités locales et des élus visionnaires, qui ont décidé très tôt d'être exemplaires sur le sujet.**
- * **L'État et ses services. Dans une logique parallèle à la RE2020/Cap 2030, ils ont décidé de combler à marche forcée le fossé réglementaire entre neuf et existant.**

Place à la discussion



CeDRe
Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



transitions



VIVIANE HAMON CONSEIL



CeDRe

Centre de ressources pour les plateformes
de la rénovation énergétique en
Auvergne-Rhône-Alpes



transitions



VIVIANE HAMON CONSEIL

CN BBD

Congrès
National
Bâtiment
Durable
10^e édition

envirôbât **effinergie**
OCCITANIE

Contacts

Adrien DOMBIS – Transitions – adrien.dombis@transitions-dd.com

Magali HERAUD – Develop' – magali.heraud@devlop.fr

Viviane HAMON – vivianehamonconseil@orange.fr