

CN BBD

Congrès
National
Bâtiment
Durable
10^e édition



envirôbât
OCCITANIE

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments



RÉPUBLIQUE
FRANÇAÏSE
Égalité
Fraternité



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE

La rénovation BBC comme réponse à nos objectifs à horizon 2050

Atelier

5 décembre 2023

14h à 15h15

Salle Antigone 1

La rénovation BBC comme réponse à nos objectifs à horizon 2050

Les intervenants

Animation :

Angélique SAGE

Collectif Effinergie



Thierry RIESER

Enertech



Pierre HRYCAJ-WATREMEZ

DHUP



Julien PARC

POUGET Consultants

BBC à 2050

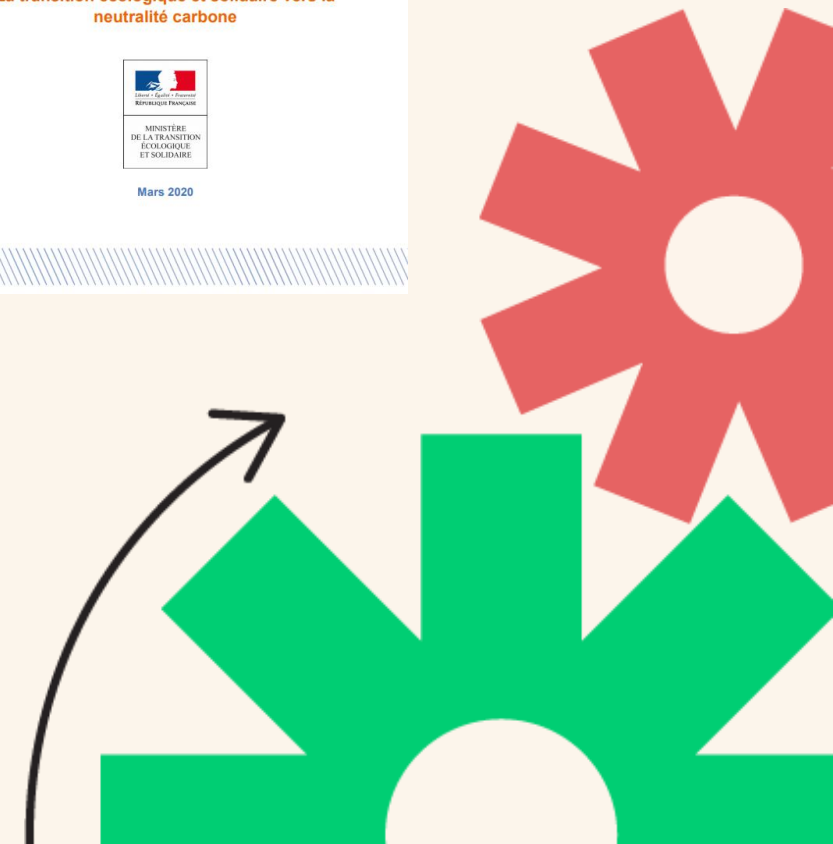
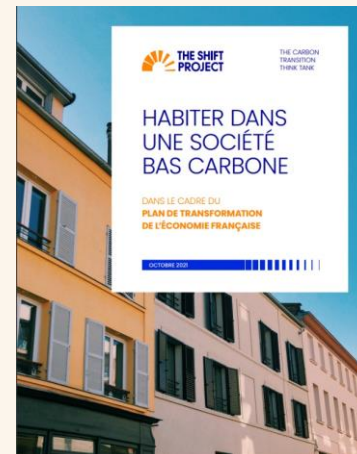
- * SNBC : La Stratégie National Bas Carbone, introduite par la Loi de Transition Energétique pour la Croissance Verte (LTECV).

atteindre la neutralité carbone à horizon 2050

réduire l’empreinte carbone de la consommation des français

« Le scénario suppose également qu’une grande majorité du parc de bâtiments, en commençant par les logements les plus énergivores, est rénovée afin d’atteindre l’objectif d’un parc 100 % BBC (Bâtiments Basse Consommation) en moyenne en 2050. »

- * Plusieurs scenarii, la rénovation a minima BBC dans chacun



BBC...

- * Un label réglementaire pour la rénovation des bâtiments résidentiels et tertiaires, avec aujourd'hui :

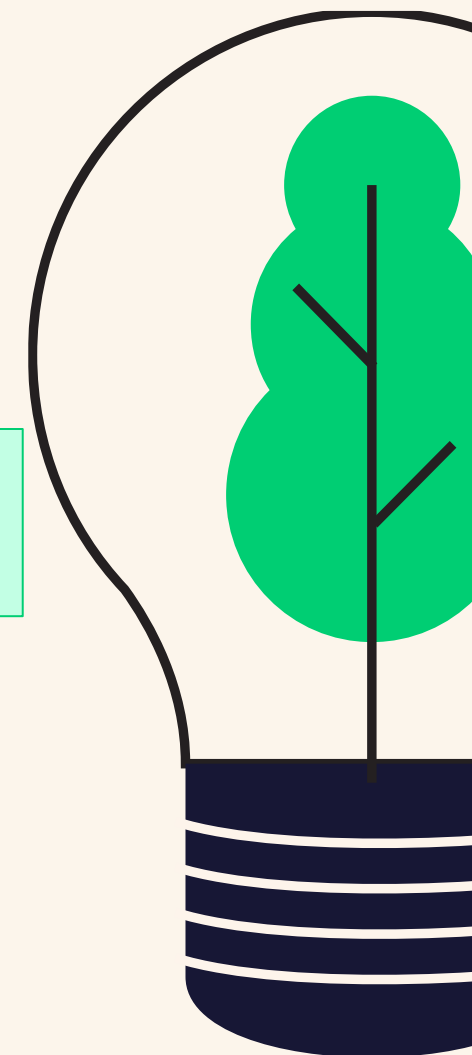


Arrêté
(du 29 septembre 2009 pour
les applications actuelles)



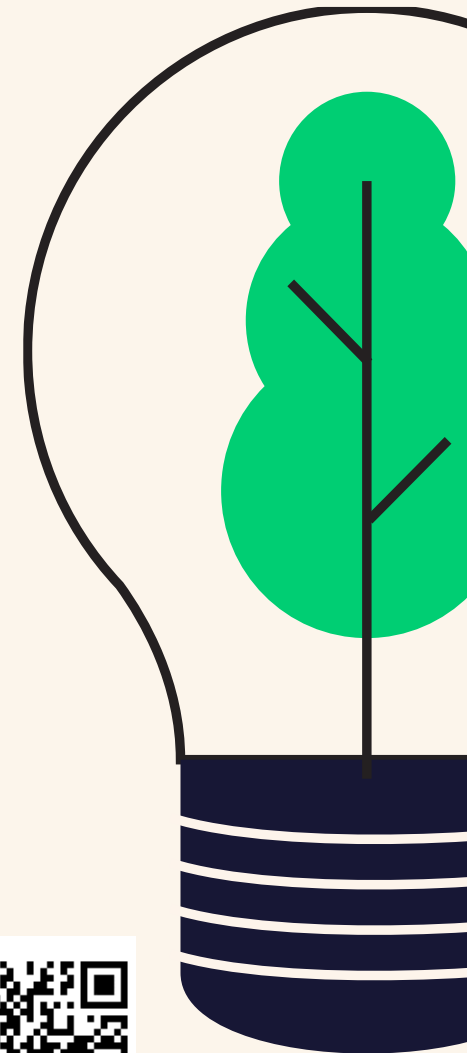
Règles techniques
Effinergie (2021 pour les
applications actuelles)

- * Un label délivré par les organismes certificateurs conventionnés avec l'Etat et le Collectif Effinergie
- * Des exigences utilisées par les collectivités pour leurs dispositifs d'accompagnement à la rénovation énergétique



Chiffres des labels

- * Depuis 2009 : + de 320 000 logements et 4,6 millions m² en tertiaire
- * 40 515 logements engagés dans une rénovation BBC Effinergie en 2022
- * [Observatoire BBC](#) : statistiques, retour d'expérience, études
- * A venir : études sur les rénovations BBC en copropriété et les rénovations BBC en tertiaire à l'aune de Eco-énergie tertiaire



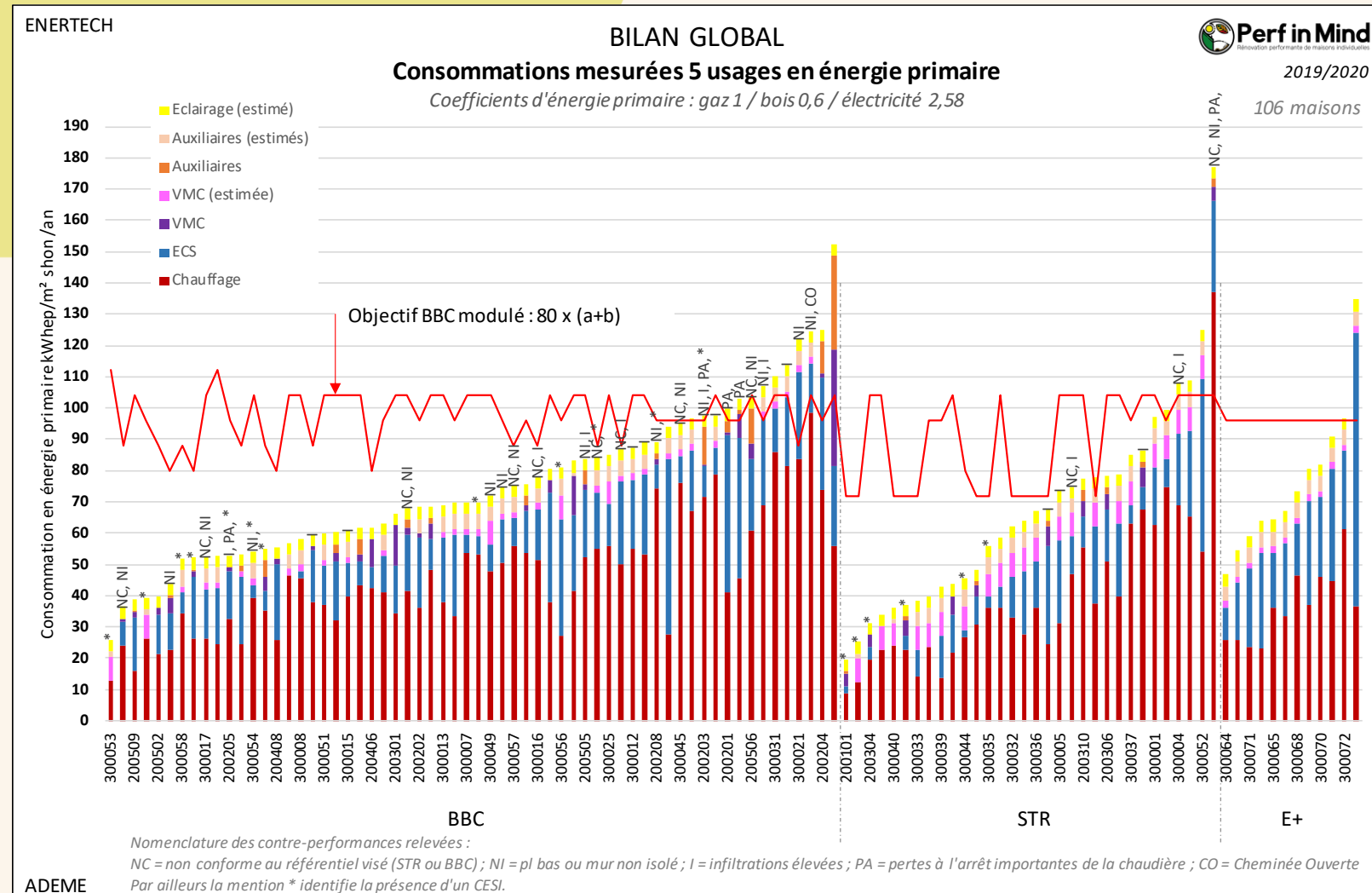


Thierry RIESER

- * Gérant de la SCOP Enertech
- * Membre de l'association Négawatt

Performance mesurée du BBC réno en maison

- * 95% des réno atteignent leur objectif de Cep (+ tolérance 20%)
- * 96 % des ménages plutôt ou entièrement satisfaits de leur réno
- * 80 % satisfaits de leur facture énergétique



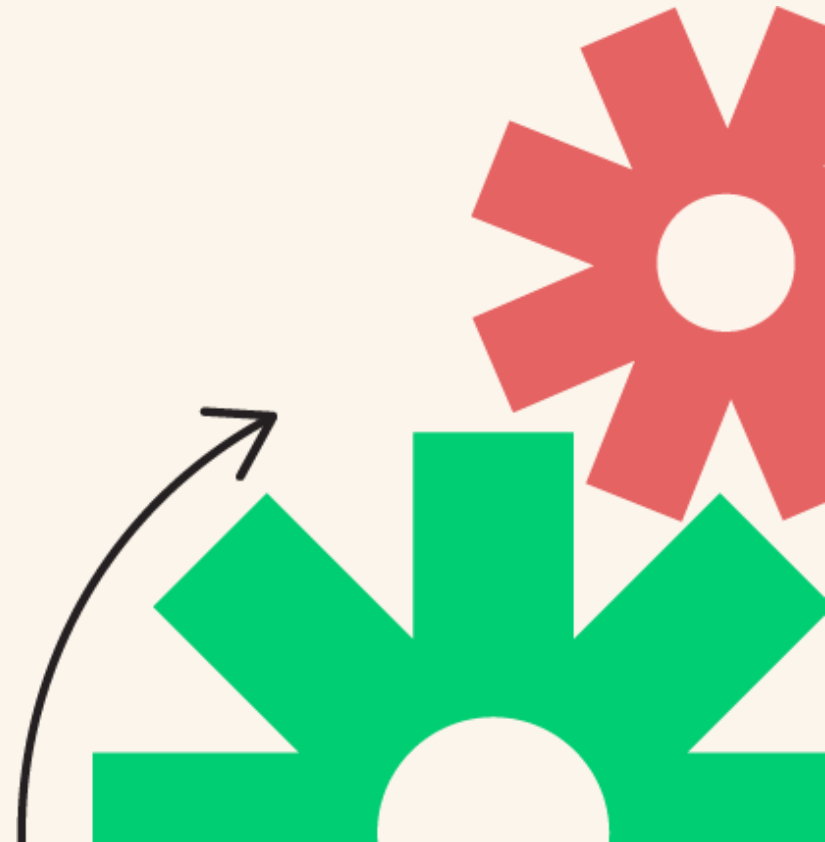
Source : Perf in Mind, Enertech, Effinergie, Institut négaWatt et Médiéco avec le soutien de l'ADEME - <https://www.effinergie.org/web/perfinmind>



Pierre HRYCAJ-WATREMEZ

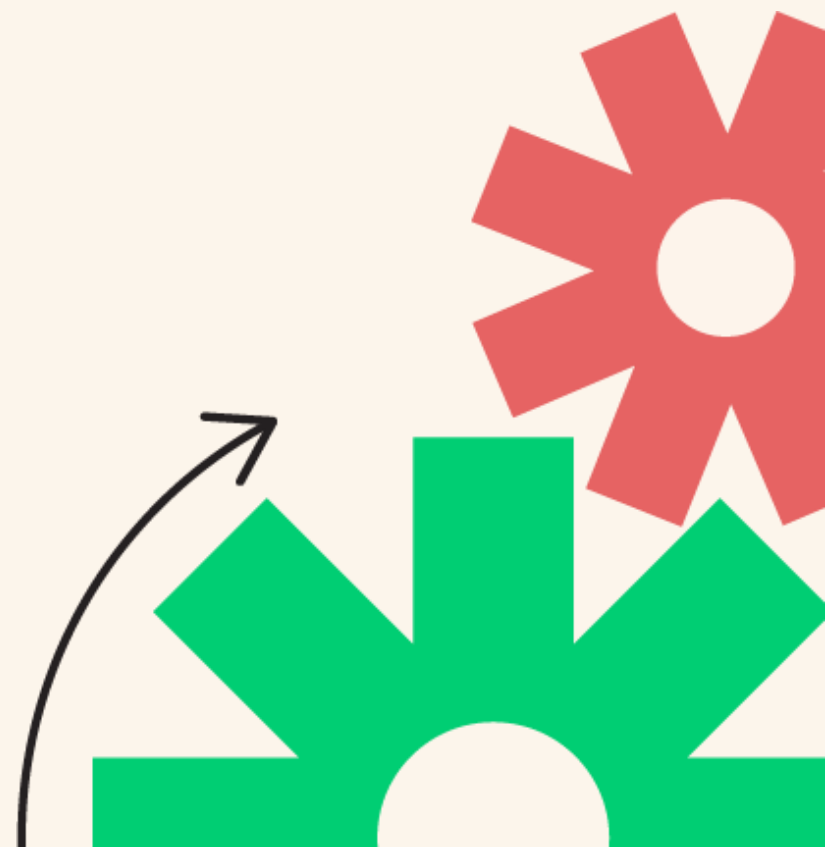
- * Adjoint chef de bureau QC4 - DHUP
- * Pilotage politique de rénovation (audit énergétique, contribution MaPrimeRénov', etc.)

BBC Rénovation 2024 et politiques de rénovation



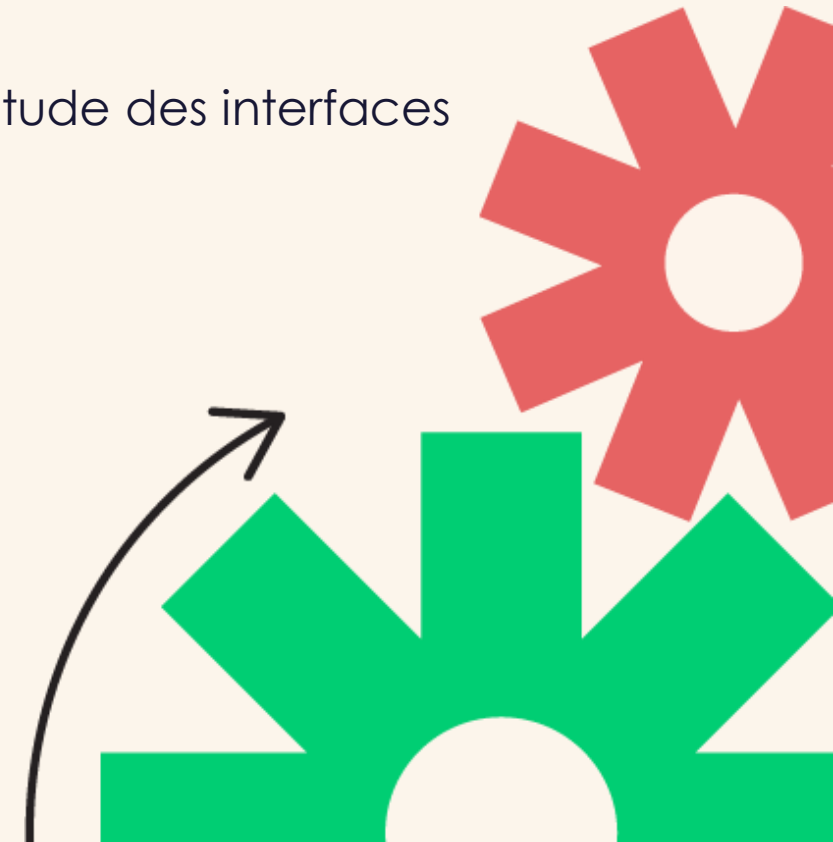
Nouveau label

- * Un label à deux niveaux cohérents, BBC 1ère étape et BBC
- * Basé sur des classes DPE, des exigences de moyens et de résultats
- * Complété par les nouvelles règles techniques Effinergie
- * Conventions en cours de signature avec les organismes de certification, pour entrée en vigueur au 1er janvier
- * Exigences détaillées dans un arrêté (du 3 octobre 2023)



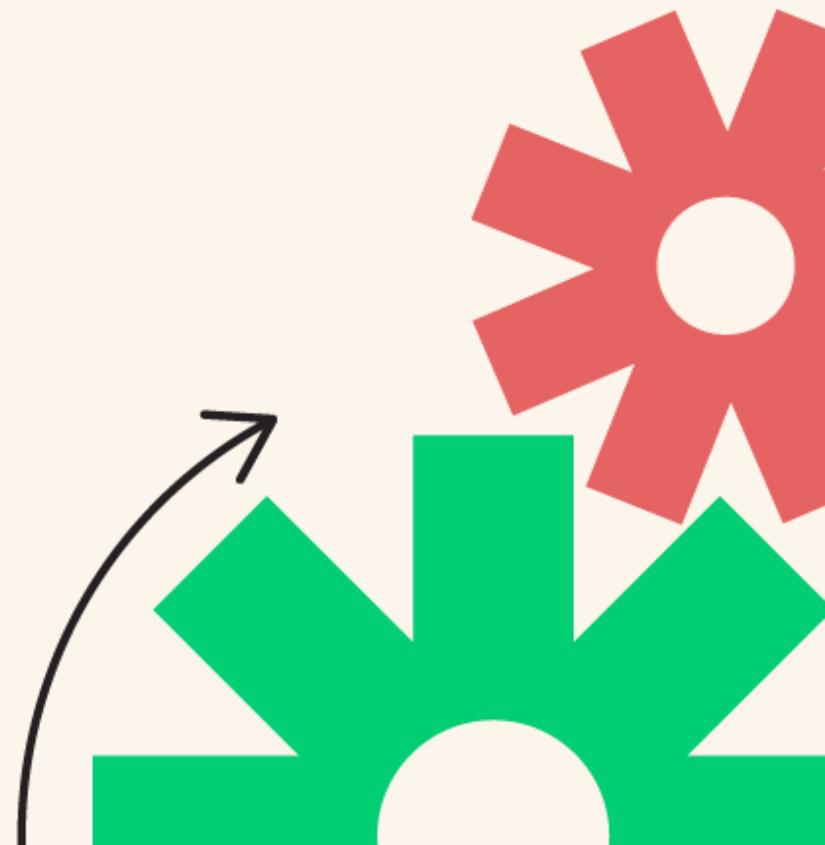
Exigences du niveau BBC 1^{ère} étape

- * Atteinte de la classe C
- * Planification des travaux dans le temps pour atteindre à terme le niveau BBC Rénovation
 - * Développée dans un audit énergétique
 - * Parcours de rénovation en trois étapes au maximum, avec étude des interfaces
- * Travaux sur la ventilation, pour atteindre les exigences du BBC
- * Traitement intégral de deux postes de travaux de l'enveloppe
- * Test d'étanchéité à l'air, pour repérer les principales fuites à traiter pour atteindre le BBC
- * Interdiction d'installer un nouveau système majoritairement fossile

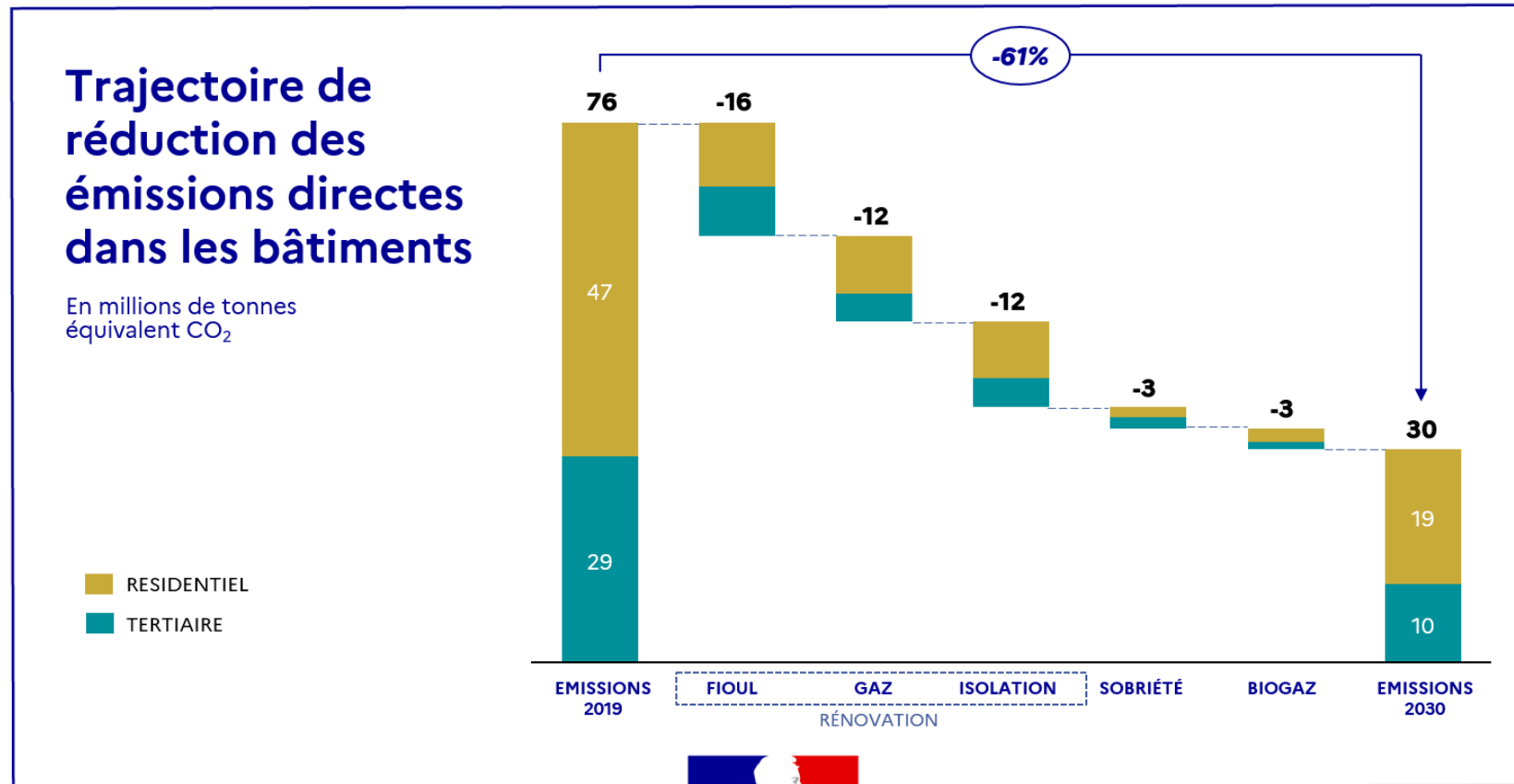


Exigences du niveau BBC Rénovation

- * Atteinte de la classe B du DPE
- * Etude des 6 postes de travaux de la rénovation performante, ainsi que de la production de froid
- * Installation de protections solaires extérieures
- * Faibles déperditions thermiques
- * Succès au test d'étanchéité à l'air
- * Ventilation générale, avec exigences de débit
- * Isolation des réseaux de distribution d'eau chaude et de chauffage
- * Exigences sur les fossiles :
 - * Interdiction d'installer un nouveau système majoritairement fossile
 - * Interdiction de conserver un système fossile au sein d'un périmètre de réseau de chaleur
 - * Interdiction de conserver un système fioul



BBC et les politiques de rénovation



BBC et les politiques de rénovation

- * Travaux de planification écologique :
 - * Objectif 2050 : parc de bâtiments au niveau BBC
 - * Objectif 2030 : baisse de 60 % des émissions de CO₂eq par rapport à 2019

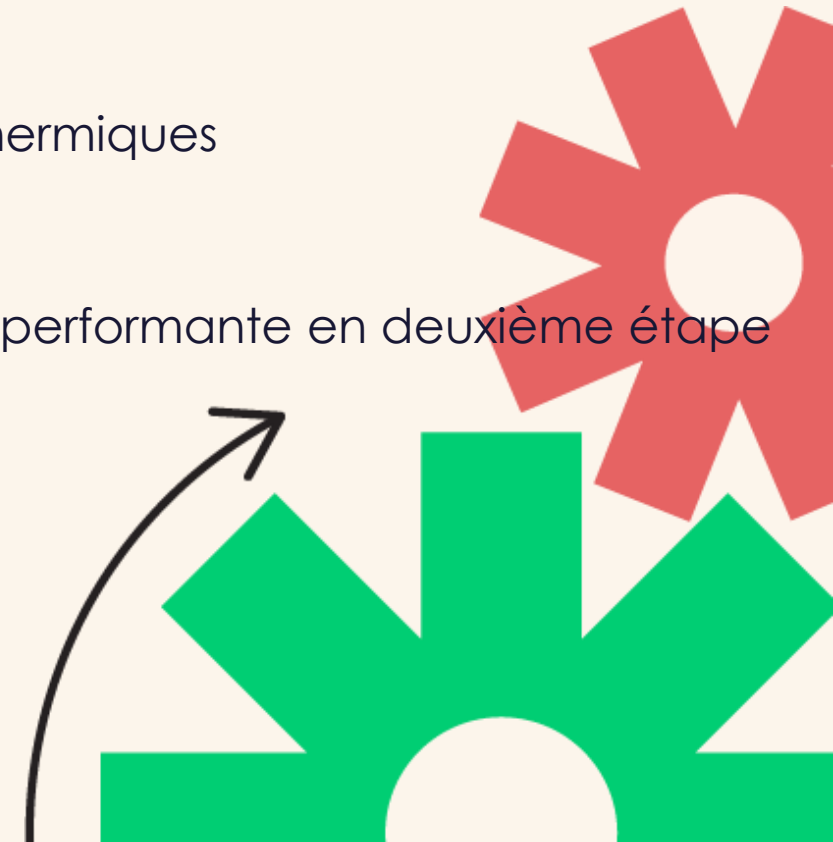
- * Objectifs politiques :
 - * 200 000 rénovations d'ampleur en 2024
 - * 900 000 rénovations d'ampleur en 2030

- * Un label qui irrigue les aides à la rénovation :
 - * Aides des collectivités
 - * Ma Prime Rénov' en 2024

- * Ma Prime Rénov' 2024 - deux parcours :
 - * Parcours accompagné, avec Mon Accompagnateur Rénov' – rénovations d'ampleur
 - * Parcours par geste, avec installation d'un chauffage décarboné

BBC et les rénovations d'ampleur en 2024

- * Critères techniques du parcours accompagné :
 - * Saut d'au moins 2 classes
 - * Au moins deux postes d'isolation traités
 - * Pour les sauts de 4 classes, atteinte des faibles déperditions thermiques
- * Possibilité de mobiliser en deux étapes, en atteignant la rénovation performante en deuxième étape
- * Evolution du contenu de l'audit en 2024, pour aller vers BBC :
 - * Ajout des faibles déperditions thermiques en étape finale
 - * Traitement de la ventilation en première étape de travaux
 - * Les travaux proposés doivent traiter le confort d'été





Julien PARC

- * Responsable Activité Etudes Prospectives
- * Pôle Rénovation, POUGET Consultants

BBC par étapes Avancées et perspectives



Lien avec
l'audit

Production d'une API pour
faire le lien entre les outils
d'évaluation énergétique
et le BBC par étapes

Approche
sociologique

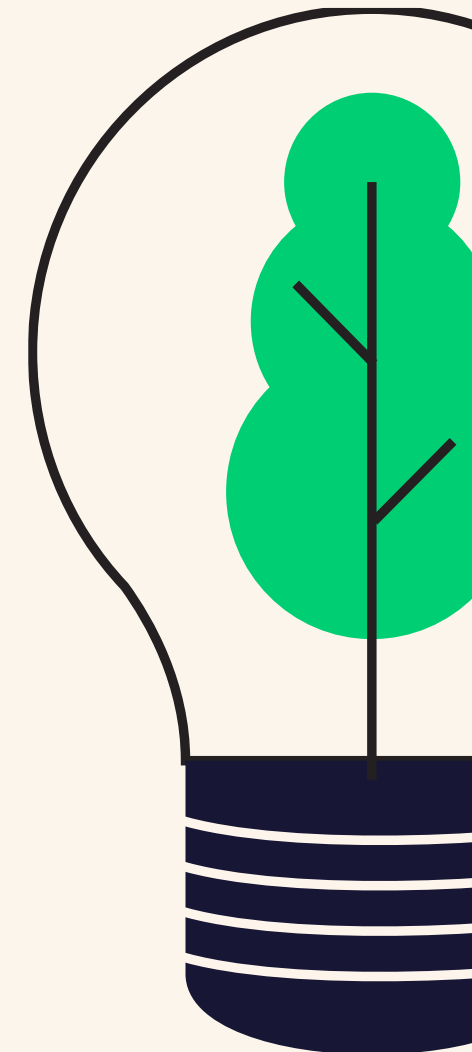
Analyse du parcours de
rénovation globale et par
étapes par Viviane
Hamon (maisons
individuelles) et Gaëtan
Brisepierre (copropriétés)

Copropriété

Etude des conditions de
réalisation des rénovations
par étapes et globales en
copropriété

Consolidation
technique

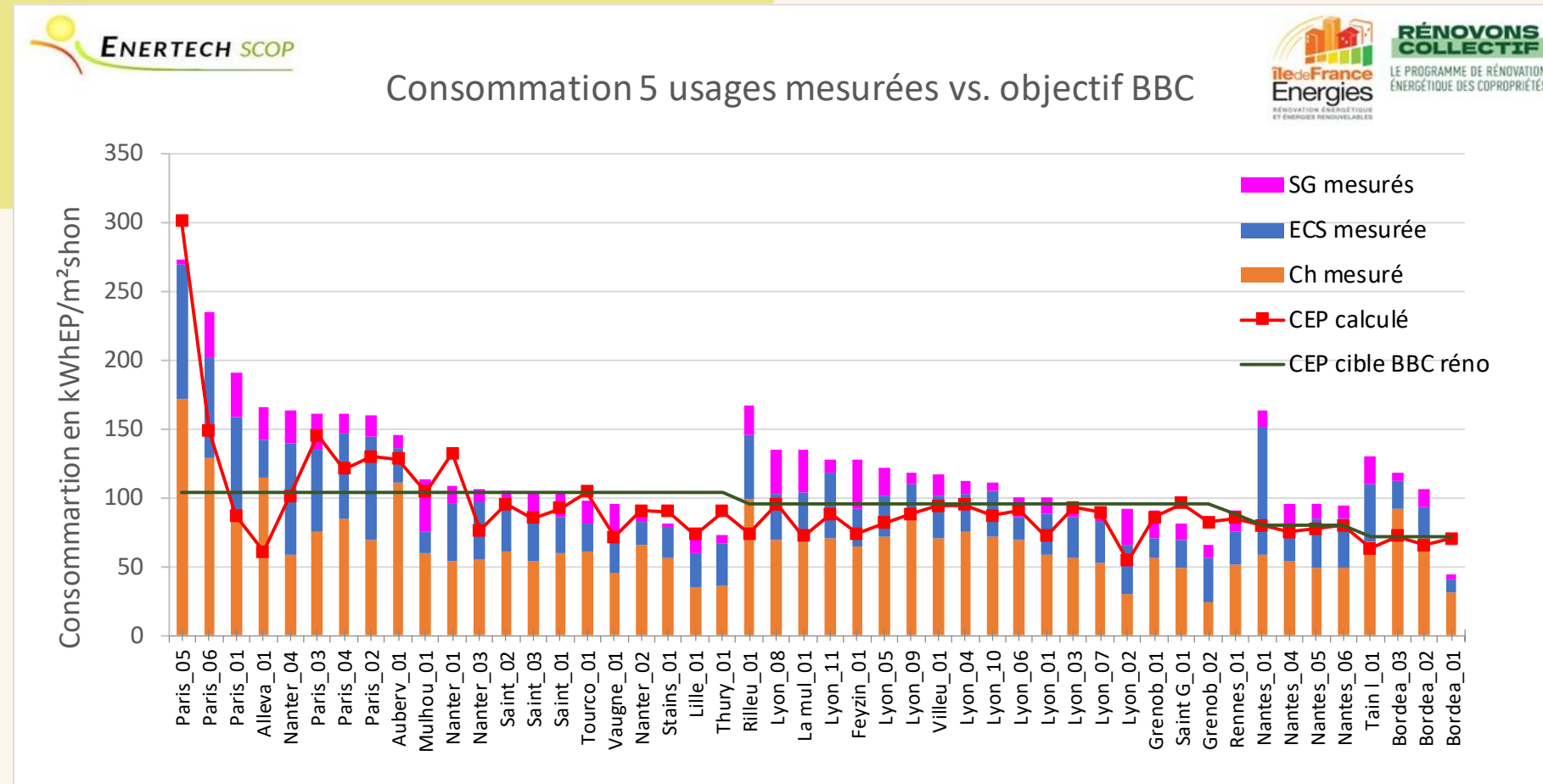
Etude des dispositifs
d'accompagnement
prenant en compte la
limitation du risque de
surchauffe et l'impact
environnemental des
produits mis en œuvre



**Continuons nos
échanges...**

Performance mesurée du BBC réno en collectif

- * Dans 82% des cas, les consommations mesurées sont supérieures au CEP calculé
- * Le calcul RT n'incite pas à des rénovations complètes de l'enveloppe
- * Vigilance sur la régulation terminale, l'ECS et le bouclage,...



Source : Etude Capitalisation Copro pour IDF Energie et Rénovons Collectif, Décembre 2023
 Publication prochaine sur www.enertech.fr

Bibliographie

- * Définition BBC au 1^{er} janvier 2024 : [arrêté du 3/10/2023](#)
- * Règles techniques BBC Effinergie rénovation applicables au 1/1/2024 : www.effinergie.org/web/labels/renovation

Retour d'expérience sur la rénovation performante

- * Campagne de mesures Perf in Mind, Enertech, Effinergie, Institut négaWatt et Médiéco avec le soutien de l'ADEME, mai 2022 - <https://www.effinergie.org/web/notre-expertise/performance-des-renos-bbc>
- * Etude Capitalisation Copro pour IDF Energie et Rénovons Collectif, Décembre 2023. Publication prochaine sur www.enertech.fr

Rénovation par étapes

- * Outil en ligne BBC par étapes : www.bbc-par-etapes.fr
- * Etude Rénovation performante par étapes, Dorémi et Enertech pour ADEME, janvier 2021 : <https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4168-renovation-performante-par-etapes.html>

Rénovation et Pompes à chaleur

- * Étude sur les freins et les leviers à la diffusion de la pompe à chaleur en logement collectif, POUGET Consultants pour la DGALN, octobre 2022 : <https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/etude-sur-les-freins-et-les-leviers-a-la-diffusion-a713.html>
- * Guide « Installer des Pompes à Chaleur collectives en copropriété », à l'attention des BE et AMO, réalisé par POUGET Consultants pour Rénovons Collectif, septembre 2023 : https://renovonscollectif.fr/wp-content/uploads/2023/10/REC_23_PAC-en-copros_def.pdf

CN
BBD

Congrès
National
Bâtiment
Durable
10^e édition

envirôbât **effinergie**
OCCITANIE

5 & 6 décembre 2023 Montpellier

CNBD 10^e édition Changeons
la nature r.urbaine