



LA RENOVATION ENERGETIQUE ET PERFORMANTE DE L'HABITAT

4-5-6 OCTOBRE 2017 | LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE

Un événement des réseaux :



Soutenu et financé par :



Accéder à un logement abordable et décent



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Intervenant : Pascal VALLADONT
Directeur de SOLIHA Doubs & Territoire de Belfort
Délégué régional de l'Union Territoriale SOLIHA BFC

4-5-6 OCTOBRE 2017
LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE
RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Accéder à un logement abordable et décent

→ conseil → accompagnement → financement → travaux → partenaires

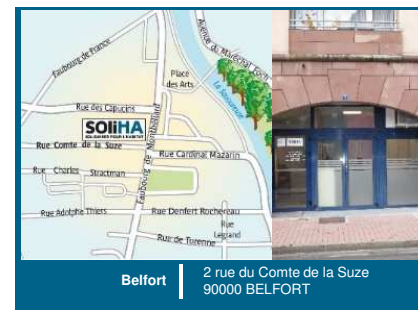


SOLIHA DOUBS & TERRITOIRE DE BELFORT : UNE ACTION DEPUIS PLUS DE 40 ANS POUR LE DÉVELOPPEMENT D'UN HABITAT DE QUALITÉ POUR TOUS



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

DOUBS & TERRITOIRE DE BELFORT



Accéder à un logement abordable et décent

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

DOUBS & TERRITOIRE DE BELFORT



UN NUMÉRO UNIQUE AUX
4 AGENCES : 03.81.81.23.33



Association de loi 1901 intervenant dans les domaines
de l'habitat et du développement local



45 SALARIÉS RÉPARTIS EN 5 PÔLES :



PÔLE ADMINISTRATIF



PÔLE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



PÔLE PROPRIÉTAIRES BAILLEURS,
COLLECTIVITÉS ET DÉVELOPPEMENT



PÔLE SOCIAL



PÔLE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Accéder à un logement abordable et décent

SOLiHA

VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS BESOINS EN MATIÈRE DE
RÉNOVATION DE L'HABITAT



UN ACCOMPAGNEMENT
TECHNIQUE ET ADMINISTRATIF
POUR TOUS VOS TRAVAUX



UNE ÉTUDE ET/OU UNE ANIMATION
SUR VOTRE TERRITOIRE



UN ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Accéder à un logement abordable et décent

UNE AIDE TECHNIQUE ET ADMINISTRATIVE POUR TOUT VOS TRAVAUX

SOLHA PEUT VOUS GUIDER DE LA CONCEPTION À LA RÉALISATION DE VOS TRAVAUX.
DEUX TYPES D'ACCOMPAGNEMENT SONT POSSIBLES :



UN ACCOMPAGNEMENT
TECHNIQUE



UN ACCOMPAGNEMENT
ADMINISTRATIF ET FINANCIER

ET / OU

Accéder à un logement abordable et décent

UN ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE DANS VOS TRAVAUX

Grâce à son équipe pluridisciplinaire :



Architectes



Techniciens
Thermiciens



Conducteurs
de travaux



Dessinateurs



Économistes de
la construction



Service administratif

Dans toutes les étapes d'un chantier :

VISITE SUR SITE

CONSEIL ET AIDE À
LA DÉCISION



AMO TECHNIQUE



Accéder à un logement abordable et décent

UN ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE DANS VOS TRAVAUX

CONSEIL ET AIDE À LA DÉCISION



- Visites sur place,
- Études de faisabilité technique,
- Aide à l'élaboration du projet,
- Esquisses d'aménagement,
- Préconisations de travaux,
- Simulations thermiques,
- Esquisses,
- Estimation du coût de l'opération.



Accéder à un logement abordable et décent

UN ACCOMPAGNEMENT ADMINISTRATIF ET FINANCIER DANS VOS TRAVAUX

SOLIHA vous accompagne dans vos démarches en mobilisant les aides disponibles pour la réalisation de vos travaux :

Montage et suivi des dossiers de subventions

(auprès de l'État, des collectivités territoriales, des Caisses de retraites, des organismes sociaux...)



Élaboration de plans de financement

(financeurs sollicités, reste à charge, revenus générés dans le cadre de logements locatifs conventionnés...)

Préfinancement Propriétaires Occupants

Possibilité pour le propriétaire occupant de ne régler que le reste à charge de son projet de travaux : SOLIHA paie alors les entreprises et perçoit les subventions en fin d'opération (moyennant un escompte)



Conventionnement de logements

(propriétaires bailleurs et collectivités : conventionnement de logements avec ou sans travaux)

Accéder à un logement abordable et décent

UN ACCOMPAGNEMENT ADMINISTRATIF ET FINANCIER DANS VOS TRAVAUX



GUICHET UNIQUE POUR LES AIDES ET LES SUBVENTIONS



de l'Agence Nationale de l'Habitat



des Caisses de retraite



de la Région Bourgogne-Franche-Comté



des collectivités locales



du Département du Doubs



du Territoire de Belfort



de la MDPH



de l'État, de l'Europe



de la CAF, PROCIVIS

Accéder à un logement abordable et décent

LES DIFFÉRENTS TYPES DE TRAVAUX SUBVENTIONNÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

LES TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS SON LOGEMENT



« BIEN AU CHAUD CHEZ MOI »

- € Sous conditions de ressources
- ⚡ Sous réserve d'un gain énergétique d'au moins 25 %
- 🔧 Travaux subventionnables :
 - Isolation,
 - Chauffage,
 - VMC,
 - Menuiseries extérieures



LES TRAVAUX DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Sous conditions de ressources €

Degré d'insalubrité déterminé selon une grille d'évaluation 📏



Accéder à un logement abordable et décent

LES DIFFÉRENTS TYPES DE TRAVAUX SUBVENTIONNÉS



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Propriétaire Occupant



LOCALISATION
BESANÇON



TRAVAUX
Rénovation thermique d'un appartement
- chauffage
- isolation
- ventilation
- menuiseries



COÛT
Montant des travaux :
30 300 € TTC



FINANCEMENT
ANAH
13 500 €
Conseil
Départemental
500 €
CAGB
8 700 €
Région
7 000 €

PROJET BBC
Gain énergétique : 78 %



Accéder à un logement abordable et décent

LES DIFFÉRENTS TYPES DE TRAVAUX SUBVENTIONNÉS



RÉNOVATION DE LOGEMENTS DÉGRADÉS

Propriétaire Occupant

 LOCALISATION	 TRAVAUX	€ COÛT	 FINANCEMENT
BELFORT	Réhabilitation d'un logement très dégradé	Montant de l'opération : 80 140 € TTC	ANAH 25 000 € FART 1 850 € GRAND BELFORT : 250 €




Accéder à un logement abordable et décent

(COLLECTIVITÉS)



ÉTUDE DU TERRITOIRE

- Études sur les centres-bourgs, les quartiers,
- Études spécifiques aux copropriétés,
- Études pré-opérationnelles d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),
- Études socio-économiques, diagnostics...



ANIMATION DE DISPOSITIFS

- Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),
- Information et accompagnement de copropriétés (POPAC)...
- AMO en secteur diffus



Accéder à un logement abordable et décent

(COLLECTIVITÉS)



PEUT VOUS AIDER À DYNAMISER ET AMÉLIORER LES CONDITIONS D'HABITAT SUR VOTRE TERRITOIRE. PAR EXEMPLE :

- COMMUNIQUER SUR LES AIDES DU PROGRAMME



L'aide forfaitaire Habiter Mieux est accordée aux propriétaires réalisant des travaux permettant un gain énergétique minimum (sous conditions de ressources).

SOLIHA vous accompagne dans **la sensibilisation des publics à ce programme**, au travers de différentes actions :

- ✉ Réalisation et distribution de dépliants (dans chaque boîte aux lettres) et d'affiches,
- ✍ Rédaction d'articles d'information pour les bulletins municipaux et communautaires,
- 💬 Organisation d'une réunion publique d'information à destination des élus, propriétaires et professionnels

...

