



LA RENOVATION ENERGETIQUE ET PERFORMANTE DE L'HABITAT

4-5-6 OCTOBRE 2017 | LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE

Un événement des réseaux :



Soutenu et financé par :



Atelier 1 - Conduire le particulier vers la rénovation

Comment accompagner et soutenir le particulier dans son projet ?

Objectif principal : rendre « accessible » au plus grand nombre la rénovation BBC des logements dans le cadre d'un projet global ou par étapes de réhabilitation.

L'aspect énergétique est rarement le seul critère du passage à l'action.

Il faut l'intégrer dans une approche globale mettant en avant :

- ✓ **Les qualités d'usage, de confort et d'adaptation du logement**
- ✓ **La plus-value patrimoniale**



Rénovons!

SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF

**Tiers de confiance pour
l'accompagnement des porteurs de projets de rénovation
énergétique durable**

SCIC SAS à capital variable
28 boulevard Gambetta, 39000 Lons-le Saunier

Une gouvernance collégiale



Répartition des droits de vote par collège



Rénovons!

SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF

Agrément Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale depuis janvier 2017

20
associés

1 salariée, 3 bénéficiaires, 13 professionnels du bâtiment, 1 fabricant de matériaux, 2 associations œuvrant pour la promotion des énergies renouvelables, l'efficacité énergétique et la construction durable.



4-5-6 OCTOBRE 2017
LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE
RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

- ✓ **Tiers de confiance** pour la rénovation énergétiquement durable des logements
- ✓ Suite logique des missions de conseils gratuits de l'**Espace Info Energie**
- ✓ Prise en compte **globale** de tous les projets de rénovation
- ✓ **Accompagnement de proximité** pour toutes démarches à accomplir (définition du projet, demande d'autorisations, financement, consultation des entreprises, suivi des chantiers...)
- ✓ **Recherche de la performance et de la qualité** basée sur un réseau d'artisans compétents et interdisciplinaires



4-5-6 OCTOBRE 2017
LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE
RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Spécificités

Des prestations de service modulables selon les besoins des maîtres d'ouvrage et de la complexité du projet

Un fil rouge : l'atteinte du niveau BBC à minima

Avantages concurrentiels

Transparence

Confiance

Prise en compte globale

Objectif de performance énergétique

Mise en concurrence des artisans



Objectifs

Rassurer les maîtres d'ouvrage, faciliter le passage à l'action

Optimiser les travaux et les coûts

Maîtriser les délais

Recentrer l'activité des artisans sur leur cœur de métier



Pour qui ?

Services proposés

Futurs acquéreurs de logement

- **Evaluation avant achat** des potentialités d'aménagement et d'améliorations énergétiques

Propriétaires privés

(logement individuel)

- **Visite conseil à domicile**
- **Étude de faisabilité**
- **Audit global**
- **Missions d'accompagnement à la carte**
- **Agrément Effilogis pour l'AMO BBC Global**

Petites Collectivités (communes rurales)

Tertiaire

- **Audit global**
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage** pour la rénovation énergétique de bâtiments communaux

De l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'œuvre...

Création d'un "carnet de santé" du logement – audit global

Etude de faisabilité - Définition du projet de réhabilitation

Aide à la consultation des entreprises

Aide à l'analyse des devis et à la sélection des entreprises

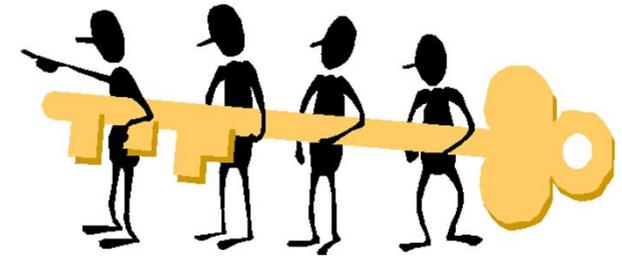
Aide à la planification du programme de travaux

Aide au montage des dossiers de financement

Suivi du chantier et assistance à la réception

Accompagnement post-travaux et suivi

Modèle basé sur la coopération avec les artisans



- L'activité de la SCIC se trouve à l'**interface** entre les clients et les artisans dans le **respect des intérêts des 2 parties**
- La consultation des entreprises se fait sur la base **d'un projet validé et d'un cahier des charges précis** (sans être un CCTP)
- Les artisans coopérateurs **restent force de proposition** / aux prescriptions de travaux
- Aspects administratifs (demande d'autorisations, dossiers de financement, subventions, CEE...) et veille réglementaire et fiscale **pris en charge par la SCIC**
- En phase travaux, la coordination des intervenants peut être assurée : **gain d'efficacité**

Interventions sur du bâti ancien



6^e CONGRÈS
NATIONAL
DU BÂTIMENT
DURABLE

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET PERFORMANTE DE L'HABITAT

QUESTIONS?

RÉPONSES!

4-5-6 OCTOBRE 2017
LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE
RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

 **Rénovons!**
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF