



LA RENOVATION ENERGETIQUE ET PERFORMANTE DE L'HABITAT

4-5-6 OCTOBRE 2017 | LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE

Un événement des réseaux :



Soutenu et financé par :



• Présentation de la SIDR



- Société d'Économie Mixte créée en 1949
- Parc de 25 195 logements soit 36% du parc social réunionnais
- Un besoin encore important de logements 20 000 demandes sur la Réunion
- Une population précarisée : niveau de ressources < 30 % à celui de métropole
- 3 734 logements neufs livrés de 2012 à 2016
- 17 000 logements équipés en production eau chaude solaire
- Dépenses de rénovation, réhabilitation, maintenance passent 20,3 M€ en 2012 à 64,4 M€ en 2016

Les enjeux de la réhabilitation



Constructions de plus de 30 ans
Normes d'habitabilité et de confort très réduites
Intervention en milieu occupé
Présence d'amiante

Les enjeux de la réhabilitation



Une production neuve plus qualitative
RTAA DOM depuis 2010
Des attentes et des besoins de confort
des occupants en augmentation

Les enjeux de la réhabilitation

Une occupation du parc très sociale :

- un peu plus de 1/3 des occupants est salarié,
- environ 1/3 vit de prestations
- un peu moins de 1/3 est retraité.

Ressources moyennes des ménages (salaires + prestations diverses) : environ 762 € /mois.

40% de la population sous le seuil de pauvreté (14 % Métropole)

Le niveau des revenus médiant < 30% de celui de Métropole