



# LA RENOVATION ENERGETIQUE ET PERFORMANTE DE L'HABITAT

4-5-6 OCTOBRE 2017 | LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE

Un événement des réseaux :



Soutenu et financé par :



- Thermorénov : association regroupant des ensembliers de la rénovation des maisons individuelles à travers toute la France



- Entreprises contractantes générales, filiales rénovation de constructeurs, groupements permanents, coopératives...



- Pratique systématique du contrat de rénovation : marché de travaux à prix global et forfaitaire
  - Responsabilité unique multi lots
  - Prix global et forfaitaire
  - Engagement sur les délais
- Public cible : particuliers en maison individuelle avec projet multi lot

Thème de la journée (ex : Réussir une rénovation de qualité)

Date (4,5 ou 6 octobre 2017)

Atelier 4 – Repenser et développer les modes d'organisation

Une offre de rénovation globale encadrée par des outils contractuels simples. Pour quels travaux ? Quels avantages pour le particulier ?

Proposer une offre globale et un contrat « clé en mains »

Le discours sur la performance énergétique ne suffit pas à convaincre. Quelles opportunités pour embarquer la rénovation énergétique ?

- Un contrat unique « clé en mains »

⇒ Un seul interlocuteur

⇒ La responsabilité unique multi lots

- Autorisations de l'urbanisme,
- Accompagnement sur les aides, la fiscalité et le financement,
- État des lieux technique et énergétique,
- Coordination et le pilotage des travaux
- Offre neutre et objective dans ses priorités :
  - Augmentations de surface
  - Entretien et amélioration
  - Rénovation énergétique
  - Adaptation des logements et maintien à domicile

⇒ *Support contractuel simple et sécurisant pour rénover et agrandir*

- La rénovation globale de l'existant, un marché difficile qui a du mal à prendre
  - L'argument des économies d'énergie ne suffit pas
- Notre retour d'expérience
  - Des déclencheurs et des moments clés à saisir :
    - Évènement familial,
    - Transaction immobilière,

*Et plus généralement la volonté d'améliorer son cadre de vie : plus de confort, plus de bien-être et plus d'espace*

Un constat : le levier des augmentations de surface est très efficace

- Pour embarquer des travaux énergétiques sur l'existant
- Mais aussi favoriser le « bien vieillir chez soi »
- Et contribuer à densifier l'habitat existant

*Merci de votre attention*