



LA RENOVATION ENERGETIQUE ET PERFORMANTE DE L'HABITAT

4-5-6 OCTOBRE 2017 | LE CÈDRE | DIJON-CHENÔVE

Un événement des réseaux :



Soutenu et financé par :



• Présentation de la SHLMR



- Société anonyme d'HLM créée en 1971
- Parc de 24 806 logements soit 35% du parc social réunionnais
- 13 000 logements susceptibles de contenir de l'amiante
- Un besoin encore important de logements 20 000 demandes sur la Réunion
- 4 181 logements neufs livrés de 2012 à 2016
- 535 logements réhabilités de 2012 à 2016 (40 m€)
- 80 M€ consacrés à la réhabilitation de logements vieillissants de 2016 à 2026, sans visibilité sur les financements post 2020 (le crédit d'impôt)

Les enjeux de la réhabilitation

Une réponse aux besoins du présent dans une vision à long terme



Groupe d'habitation de Voie Triomphale (1980)



Groupe d'habitation Voie Triomphale (2016)

Un enjeu **quantitatif** (+9 000 logements) et **qualitatif** (200 M€ pour la rénovation « énergétique »)

Réduire les écarts entre les constructions neuves et anciennes

Promouvoir la conception bioclimatique en milieu tropical humide

Anticiper aux recours à des équipements énergivores

Soutenir l'activité du BTP

Les enjeux de la réhabilitation

La Réhabilitation des 168 logements des « Bons Enfants »

« Bâti Péi » : Une approche bioclimatique en milieu tropical humide
25% d'investissements alloués au confort « thermique »



La varangue tropicale

- Un espace de vies supplémentaires
- Le tampon thermique
- L'animation des façades



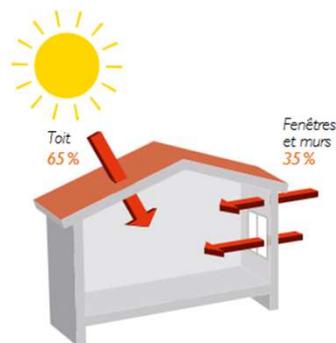
L'îlot de chaleur

- Végétalisation des pieds de façade
- Perméabilité des sols



La protection solaire

- Isolation des toitures, pignons et baies
- La ventilation naturelle



L'eau chaude solaire

- Augmenter le reste à vivre des familles

Merci **DIJON**



Catherine

Magalie

Jean François

Simon

Dino